

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET 1.1.2012 LUKIEN

Sisällysluettelo:

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta
- 3 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella
- 4 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvominen
- 5 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 6 § Purkamiseen liittyvä valvonta
- 7 § Maisematyöluva
- 8 § Tilapäinen rakennuslupa
- 9 § Poikkeuksien myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista
- 10 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- 11 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset
- 12 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 13 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen
- 14 § Rakennusrasitteet
- 15 § Aidan rakentaminen
- 16 § Rakennustyön haittojen välttäminen
- 17 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- 18 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
- 19 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
- 20 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
- 21 § Aloittamisoikeus
- 22 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito
- 23 § Rakennuttajavalvonta
- 24 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
- 25 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 26 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät
- 27 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan
- 28 § Maksun suorittaminen
- 29 § Maksun palauttaminen
- 30 § Muut maksut
- 31 § Kerrosalan laskenta
- 32 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

MAKSUPERUSTEET

RAUTAVAARAN kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut:

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten ¹ nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen:

| | |
|--|-----------------------|
| rakennusta kohti | 200 € |
| lisäksi rakennuksen/laajennuksen kerrosalan mukaan | 3,50 €/m ² |

2.2 Eläinsuojan rakentaminen tai laajentaminen:

| | |
|--|-----------------------|
| rakennusta kohti | 200 € |
| lisäksi rakennuksen/laajennuksen kerrosalan mukaan | 2,00 €/m ² |

2.3 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asunon rakentaminen tai laajentaminen:

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| rakennusta kohti | 140 € |
| lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan | 2,25 €/m ² |

2.4 Asumiseen tai vapaa-ajan asumiseen liittyvän varasto-, talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen tai laajentaminen:

| | |
|---|-----------------------|
| rakennusta kohti | 120 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,50 €/m ² |

2.5 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, katoksen tai rakennelman rakentaminen tai laajentaminen:

| | |
|---|-----------------------|
| rakennusta/rakennelmaa kohti | 100 € |
| lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan | 1,50 €/m ² |

2.6 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus):

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| rakennusta kohti | 100 € |
| lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan | 1,50 €/m ² |

¹) Taksan perusteena ovat muut säännökset:

aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruuksuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset

| | | |
|------------|--|---------------------------------|
| 2.7 | Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin: | |
| | rakennusta kohti | 100 € |
| | lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kerrosalan mukaan | 1,50 €/m ² |
| 2.8 | Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125, 3 §): | |
| | rakennusta kohti | 100 € |
| | lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kerrosalan mukaan | 1,50 €/m ² |
| 2.9 | Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen | |
| | rakennusta kohti | 100 € |
| | lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan | 1,50 €/m ² |
| 2.10 | Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa (esim. kasvihuone) | 120 € |
| | Pientalotyömaan valvonta/opas (ympäristöopas 19) | Todellisten kustannusten mukaan |
| 3 § | RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSA-OLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA | 120 € |
| 4 § | LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §) | |
| | Rakennusta tai toimenpidettä kohti | 120 € |
| 5 § | ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §) | |
| | Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely | 90 € |
| 6 § | PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §) | |
| 6.1 | Rakennuksen tai sen osan purkaminen | |
| | rakennusta kohti (purkamislupa) | 100 € |
| 6.2 | Ilmoitus | 50 € |

7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

- | | | |
|-----|-----------------------------------|------|
| 7.1 | Maisemaa muuttava maanrakennustyö | 80 € |
| 7.2 | Puiden kaataminen | 50 € |
| 7.3 | Muu näihin verrattava toimenpide | 80 € |

8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| rakennusta kohti | 120 € |
| lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan | 2,00 €/m ² |

9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)

- | | |
|-------------------------|--------------|
| poikkeuksen myöntäminen | 170 €/päätös |
|-------------------------|--------------|

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

- | | | |
|------|---|-------|
| 10.1 | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) | |
| | rakennusta kohti | 100 € |
| | lisäksi 25 % 2 %:n mukaisista neliömaksuista kuitenkin enintään 1 250 € | |
| 10.2 | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuun saattamista varten | 200 € |
| 10.3 | Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen | 150 € |

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

- | | | |
|------|---|------|
| 11.1 | Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §) Mikäli rakennuslupapäätöksessä vaaditaan, rakennuttaja, rakennustarkastaja ja vastaava työnjohtaja läsnä. | 70 € |
| 11.2 | Rakennuttajasta tai toimenpiteestä johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §) | |
| | katselmus | 90 € |
| | tarkastus | 90 € |
| 11.3 | Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §) | 90 € |

12 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

12.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):

lausunto tai arvio 90 €

12.2 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin:

- 1 – 2 asunnon asuinrakennukset 50 €
- varasto- ja muut rakennukset 50 €

13 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMISEN JA SIJAINIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

13.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset 150 €

13.2 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma 75 €

13.3 Muu rakennus 150 €

13.4 Sijaintikatselmuksen suorittaminen 90 €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

14 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

14.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite 200 €

14.2 Tontin tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)

a) Rakennusrasitteen perustaminen 200 €

b) Rakennusrasitteen muuttaminen 200 €

c) Rakennusrasitteen poistaminen 200 €

14.3 Rasitejärjestely 200 €

15 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös 100 €

16 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys 200 €

17 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 400 €/päätös

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 200 €/päätös

18 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä:

määräys 200 €

19 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 200 €

20 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

20.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti 50 €

20.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 180 €
Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut tämän määrän ylittävältä osalta.

| | | |
|--------|---|-------|
| 20.3 | Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi | 100 € |
| 20.4 | Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §) | |
| 20.4.1 | Hakemuksesta tiedottaminen | 100 € |
| 20.4.2 | Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut tämän määrän ylittävältä osalta. | 180 € |

21 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

| | | |
|--|---|-------|
| | Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman | 150 € |
|--|---|-------|

22 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

| | | |
|------|--|-------|
| 22.1 | Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys | 120 € |
| 22.2 | Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys | 90 € |

23 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

| | | |
|------|-------------------------------|-------|
| 23.1 | Päätös valvontasuunnitelmasta | 175 € |
|------|-------------------------------|-------|

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

| | | |
|------|------------------------|--|
| 23.2 | Ulkopuolinen tarkastus | |
|------|------------------------|--|

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

24 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

| | | |
|------|--|-------|
| 24.1 | Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) | 250 € |
| 24.2 | Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) | 250 € |
| 24.3 | Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) | 250 € |
| 24.4 | Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) | 250 € |
| 24.5 | Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL 10 §) | 250 € |
| 24.6 | Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (UhkasakkoL 15 §) | 250 € |

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

| | | |
|------|---|-------|
| 25.1 | Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen | |
| | - huoneistoa kohti | 120 € |
| 25.2 | Kokoontumisalueiden tarkastus | |
| | aluetta kohti | 100 € |

26 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, PTA 21 §, 22 §)

| | | |
|------|---|-------|
| 26.1 | Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia). | |
| | poikkeamispäätös | 150 € |
| 26.2 | Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta | 120 € |

27 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

27.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaatavuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

27.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu peritään 2 x korotettuna.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 24 §:n mukaan.

27.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin Korkolaissa (633/1982) säädetään.

28 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 27.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

29 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

29.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina
rakennusluvan osalta
muiden lupien osalta

120 €
90 €

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleiviin töihin ei ole ryhdytty.

29.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 30 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

| | |
|----------------------|-------|
| rakennusluvan osalta | 120 € |
| muiden lupien osalta | 90 € |

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

29.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan perusteita.

29.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

30 § MUUT MAKSUT

Jos rakennusvalvonnan palveluista perittävää maksua ei ole määrätty muualla tässä tak-sassa, määritellään perittävä maksu työtehtävässä käytetyn työajan ja aiheutuneiden kustannusten mukaan.

| | |
|--------------------|--------|
| Rakennustarkastaja | 48 €/h |
| Toimistovirkailija | 36 €/h |

Matkakustannusten veloitus verohallituksen vuosittain hyväksymien matkakustannusten mukaan.

31 § KERROSALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kerrosalaan lasketaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan näiden tilojen sijainnista, yhteyksistä, koosta, valoisuudesta ja muista ominaisuuksista päätellen sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kerrosalasta huomioon 500 m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 1 000 m² ylittävältä osalta 50 %.

32 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Rautavaaran kunnan teknisen lautakunnan hyväksymät 8.9.2011 ja tulevat voimaan 1. päivänä tammikuuta 2012 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.