

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VL

Lähivirkistysalue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VV

Uimaranta-alue.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa enintään 1/2 I - kerroksisia loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikkojen lukumäärä saa olla enintään kaavassa osoitettu. Samalla rakennuspaikalla loma-asuntoja saa olla vain yksi ja rakennuksia enintään neljä, joiden yhteentaskettu kerrosala saa olla enintään 200m<sup>2</sup>.

Erillisen saunarakennuksen, joka saa olla korkeintaan 30 k-m<sup>2</sup>, saa sijoittaa vähintään 15m ja lomarakennuksen vähintään 30m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on +122.80 (N60).

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Kirkkaita tai heijastavia kateaineita ei saa käyttää. Rakennusten ulkomateriaalin tulee olla puuta. Alueen jätevedet on johdettava yleiseen viemäriverkostoon. Kuivat jätteet on varastoitava tiiviisiin säiliöihin ja kuljetettava pois.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa korttelissa sallitun lukumäärän enintään kaksikerroksisia erillisiä tai kytkettyjä loma-asuntoja. Rakennukset tulee liittää alueelle rakennettavaan viemäriverkostoon.

Alueella on käytettävä harjakattoa, jonka kaltevuus kortteleittain on oltava sama. Kirkkaita tai heijastavia kateaineita ei saa käyttää. Rakennusten ulkomateriaalin tulee olla puuta. Alueen jätevedet on johdettava yleiseen viemäriverkostoon. Kuivat jätteet on varastoitava tiiviisiin säiliöihin ja kuljetettava pois.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa enintään 1/2 I - kerroksisia loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikkojen lukumäärä saa olla enintään kaavassa osoitettu. Samalla rakennuspaikalla loma-asuntoja saa olla vain yksi ja rakennuksia enintään neljä, joiden yhteentaskettu kerrosala saa olla enintään 150m<sup>2</sup>.

Erillisen saunarakennuksen, joka saa olla korkeintaan 30 k-m<sup>2</sup>, saa sijoittaa vähintään 15m ja lomarakennuksen vähintään 30m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on +122.80 (N60).

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Kirkkaita tai heijastavia kateaineita ei saa käyttää. Rakennusten ulkomateriaalin tulee olla puuta. Alueen jätevedet on johdettava yleiseen viemäriverkostoon. Kuivat jätteet on varastoitava tiiviisiin säiliöihin ja kuljetettava pois.

LV

Venesatama/venevalkama.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

---

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

4

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kiparintie

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0,15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

6 as.

Loma-asuntojen lukumäärä.

---

Katu.

---

Johtoa varten varattu alueen osa.

⊙

Ohjeellinen puistomuuntamon sijainti.

ge-1

Arvokas kallioalue.  
Alueelle rakentaessa rakennuspaikalle valitaan sen maastomuotoihin soveltuva talotyyppi tarpeettomien täyttöjen tai leikkausten välttämiseksi.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.

## RAUTAVAARAN KUNTA

### HIEKKAHÄIKÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Rautavaaran kunnan Hiekkahäikän alueen kortteleja 1-9, urheilu- ja virkistys-, retkeily- ja ulkoilu-, yleinen pysäköinti-, uimaranta-, venevalkama- sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1-9, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen-, uimaranta-, venesatama/venevalkama-, maa- ja metsätalous, sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet.

Kuopiossa 23. päivänä syyskuuta 2013

Timo Leskinen  
DI, aluepäällikkö

RAUTAVAARAN KUNTA	Nähtävillä	15.8.-16.9.2013 (ehdotus)
Hiekkahäikän ranta-asemakaavan muutos	Valtuusto	18.11.2013 §78
	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero	1:5000
<b>FCG</b>	<b>YKS</b>	<b>P18638 901</b>
FCG Suunnittelu ja teknikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Tiedosto	Q:\kuv\p186\p18638_Hiekkahäik., tyyöain., kuvat
Päiväys 23.9.2013	TIEDOSTO	Ranta-AK_hyvaksyntään.dwg
Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI	Suunn./Piirt.	VIRPI LEMINEN, ARKKITEHTI SAFA / BB / MP
Hyv.	Tarkastaja	
	Yhteyshenkilö	TIMO LESKINEN
		A
		S

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija	<b>Suuntakartta Oy Joensuu</b>		
Kunta RAUTAVAARA	Ilmakuvaus	2010	Koordinaattijärjestelmä	ETRS GK28
Kylä SUOJÄRVI	Kartoitus	2012	Korkeusjärjestelmä	N2000
Tilat 56:10,56:1-56:8,56:11-56:14,5:25 52:1,osatiloista:14:32,52:0,53:2	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset	k+r+p	
Maakunta POHJOIS-SAVO	STEREODIGITOINTI JA MAASTOMITTAUS			
	Kartta hyväksytty	11.12.2012		