

RAUTAVAARA



PARAS LUONNOSTAAN

# VUOKRALAISEN OPAS

V RAUTAVAARAN  
VUOKRATALOT

Koulutie 1, 73900 RAUTAVAARA

p. 040 8608 219

riitta.suikonen@rautavaara.fi



# Sisälllys

1.	MUISTILISTA ASUNTOON MUUTTAJALLE .....	3
2.	JÄRJESTYSSÄÄNNÖT .....	4
3.	VUOKRA-ASUMISEN YLEISOHJEET .....	6
	KERROSTALOJEN PORRASHUONEET JA HISSIT .....	6
	PESEMINEN JA SAUNOMINEN YHTEISISSÄ TILOISSA .....	6
	PESU- JA KUIVAUSHUONEEN KÄYTTÖ .....	6
	AUTOPAIKKA .....	6
	VARASTOTILAT .....	6
	JÄTEHUOLTO .....	6
	HUONEISTON ILMANVAIHTO .....	7
	HUONEISTON LÄMMITYS .....	7
	NAAPURIN AIHEUTTAMA HÄIRIÖ .....	7
4.	JÄTTEIDEN LAJITTELU.....	8
	LISÄTIETOJA JÄTTEIDEN LAJITTELUSTA .....	9
5.	VUOKRALAISEN VELVOLLISUUDET JA VASTUUT .....	10
	RAUTAVAARAN VUOKRATALOT OY:N VUOKRAKOhteita koskeva vastuunjakotaulukko .....	10
6.	HUONEISTOSTA POISMUUTTAVAN OHJEET .....	14

## 1. MUISTILISTA ASUNTOON MUUTTAJALLE

- ✓ Tee muuttoilmoitus osoitteessa [www.muuttoilmoitus.fi](http://www.muuttoilmoitus.fi)
- ✓ Vuokranantajalle on ilmoitettava kaikkien huoneistoon muuttavien henkilötiedot ja vuokrasuhteen aikana tapahtuvat muutokset.
- ✓ Varmista vuokranantajalta, onko sinun tehtävä erillinen sähkösopimus energiayhtiön kanssa.
- ✓ Asunnon avaimet (väh. 2 kappaletta) luovutetaan vasta sen jälkeen, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen ja vuokravakuus on toimitettu. Asukas voi halutessaan teettää lisäavaimia omalla kustannuksellaan.
- ✓ Kun muutat, tarkista huoneiston kunto saman tien ja ilmoita mahdolliset puutteet ja viat vuokranantajalle.
- ✓ Tekemälläsi ilmoituksella todistat, että muuttohetkellä havaitsemasi viat ja puutteet huoneistossa ovat aikaisempien vuokralaisten aiheuttamia, eivätkä ne tule sinun vastattavaksesi. Tavallista asumisen aiheuttamaa kulumaa ei ilmoiteta.
- ✓ Säilytä vuokrasopimus huolella ja tutustu sopimusehtoihin.
- ✓ Kiinteistöhoitaja huolehtii asukkaan nimen kerrostalojen porraskäytävään sekä huoneiston ulko-oveen. Rivitalojen asukkaat laittavat nimensä oveen ja postilaatikkoon itse.
- ✓ Muistathan asentaa palovaroittimen, sillä palovaroitin on lain mukaan pakollinen.
- ✓ Vuokralaisen tulee huolehtia kotivakuutuksen hankkimisesta huoneistoon.
- ✓ Alaikäiselle voidaan vuokrasopimus tehdä vain huoltajien suostumuksella.
- ✓ Tutustu järjestyssääntöihin.

### OTA YHTEYTTÄ, KUN

- haluat irtisanoa asunnon tai vaihtaa asuntoa
- sinulla on asumisviihtyvyyttä koskevia esityksiä
- haluat varata saunavuoron tai autopaikan
- havaitset järjestyssääntöjen vastaista toimintaa
- muissa vuokraukseen liittyvissä asioissa
- sinulla on kysyttävää vuokralaskutuksesta
- haluat talokirjaotteen

## 2. JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Järjestyssäännöt on luotu helpottamaan asukkaiden yhteiselo ja lisäämään asumismukavuutta. Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava järjestyslain sekä muiden lakien ja asetusten lisäksi talon järjestyssääntöjä. Allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen asukas sitoutuu noudattamaan näitä järjestyssääntöjä ja selostamaan niiden sisällön myös muille perheenjäsenille. Asukkaiden on huolehdittava, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

### HUONEISTO JA PARVEKKEET

Huoneistoa on hoidettava huolellisesti ja sisätiloissa tupakointi on kielletty. Huoneistoissa ja talon alueella on annettava asumisrauha naapureille. Erityisesti klo 22.00–7.00 on vältettävä muita asukkaita häiritsevää toimintaa asunnoissa, parvekkeilla, taka-pihoilla ja yhteisissä tiloissa sekä piha-alueella.

Avotulen teko parvekkeella on kiellettyä, grillaaminen on sallittua ainoastaan sähkögrillillä. Kukka-astiat tulee sijoittaa parvekkeen kaiteen sisäpuolelle. Lintujen ruokkiminen parvekkeella sekä talon julkisivun näkymää haittaavien esineiden ripustaminen ja kiinteiden rakenteiden asentaminen parvekkeelle on kiellettyä. Pelastustoimilain mukaan asukkailla on velvollisuus hankkia huoneistoon palovaroitin.

### PORRASKÄYTVÄT JA MUUT YHTEISET TILAT

Ulko-ovet on pidettävä lukittuna ilta- ja yöaikaan. Kaikkien yhteisten tilojen ovet ovat jokaisen kulkijan lukittava jäljessään. Tiloissa tulee liikkua meluttomasti. Huoneistoa ei saa tuulettaa porrashuoneeseen.

Lemmikkieläimet on pidettävä kytkettynä huoneiston ulkopuolella liikuttaessa.

Yhteisissä tiloissa ei saa varastoida tavaraa. Sisätiloissa ei saa säilyttää syttymis- tai paloherkkiä aineita, eikä mopoja ym. polttomoottorikäyttöisiä laitteita.

### ULKOALUEET

Kulkuneuvot tulee pysäköidä vain tarkoitukseen merkityille alueille, ei huoneistojen eteen tai muualle piha-alueelle. Piha-alueella sallitaan ainoastaan huolto-, muutto-, poliisi-, sairas-, ja pelastusajoneuvojen ajo.

Lämpöpaikkojen pistorasiakotelot tulee lukita eikä lämmitysjohtoa saa jättää roikkumaan pistorasiaan, silloin kun auto ei ole siihen kytkettynä. Autojen pesu kiinteistöjen piha-alueella on kielletty.

Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Lintujen ja eläinten ruokinta kiinteistöllä on kielletty.

Rivitaloasunnoissa oman oven edustan ja portaiden puhtaanapito ja siisteys kuuluvat asukkaalle. Tämän lisäksi niissä taloissa, joissa ei ole kiinteistöhuoltoa asukkaat vastaavat vuorollaan yhteisten piha-alueiden hoidosta. Pihassa ei saa säilyttää tavaroita ilman isännöitsijän lupaa. Nurmikoita ja istutuksia ei saa vahingoittaa.

Jätteet tulee lajitella ohjeiden mukaisesti ja viedä jäteastioihin.

## VAATTEIDEN PESU JA KUIVATUS

Vaatteiden pesu omilla pesukoneilla on sallittua huoneiston kylpyhuoneessa säännöksiä noudattaen. Pesutuvan varaukset on tehtävä varauslistaan. Näiden tilojen käyttö on kielletty klo 22.00 jälkeen. Pesutupa on käytön jälkeen jätettävä siistiksi. Omat pyykit on kerättävä pois kuivaushuoneesta välittömästi niiden kuivuttua.

## TOMUTUS

Mattojen ja vuodevaatteiden tomutus sekä pyykin kuivatus on sallittua vain tarkoitukseen varatuilla paikoilla.

## TUPAKOINTI

Tupakointi huoneistossa sekä talon yhteisissä tiloissa on kielletty. Vuokralainen on korvausvelvollinen tupakansavun huoneistolle aiheuttamista vahingoista. Parvekkeilla tupakointi on sallittua, mutta on hyvä huomioida myös silloin naapurit. Parvekkeelle tulee hankkia kannellinen tuhkakuppi.

## POISSAOLO

Huoneiston jäädessä tyhjäksi pidemmäksi aikaa kuin 3 vrk:ta, on siitä turvallisuussyistä ilmoitettava naapurille tai isännöitsijälle.

## VAHINGOT JA VIAT

Vesijohtovuodoista, wc-pöntön tai hanan vuotamisesta ja muista putkivaurioista sekä terveyteen ja turvallisuuteen vaikuttavista puutteista on asukkaan viipymättä ilmoitettava kiinteistönhoitajalle tai isännöitsijälle.

Rakenteiden ja pintojen tärvelemisestä, ikkunoiden särkemisestä, sotkemisestä ym. vahingon tekemisestä vaaditaan vahingontekijältä täysi korvaus.

## SÄÄNTÖRIKKOMUKSET

Järjestyssäntörikkomuksesta saattaa olla seurauksena vahingonkorvausvelvollisuus ja/tai vuokrasopimuksen purkaminen.

## 3. VUOKRA-ASUMISEN YLEISOHJEET

### KERROSTALOJEN PORRASHUONEET JA HISSIT

- ✓ Porrashuoneissa ei saa säilyttää tavaroita
- ✓ Ulko-ovet pidetään lukittuina klo 22:00 – 7:00 välisen ajan.

### PESEMINEN JA SAUNOMINEN YHTEISISSÄ TILOISSA

- ✓ Yksi vuoro kestää 45 – 60 minuuttia. Aikaa ei saa ylittää eikä vuoroja vaihtaa ilman lupaa. Noudata sauna- ja pukeutumistiloissa yleistä siisteyttä ja turvallisuutta.
- ✓ Älä kastele lauteita ja muista käyttää laudeliinaa.
- ✓ Heitä kiukaalle vain puhdasta vettä ja varo roiskimasta vettä termostaattiin.
- ✓ Löylytuoksujen käyttö ja vastalla saunominen on kielletty
- ✓ Vie roskat mennessäsi, sammuta valot ja sulje ovet.
- ✓ Kiukaan termostaatin asetusta saa muuttaa vain kiinteistönhoitajat.
- ✓ Hiusten värjäminen sauna- ja pukeutumistiloissa on kielletty.

### PESU- JA KUIVAUSHUONEEN KÄYTTÖ

- ✓ Kerrostaloissa ja rivitaloissa on asukkaille yhteiset tilat pyykin kuivattamista varten. Asukkaan tulee varata tila etukäteen varauslistasta.
- ✓ Muiden, kuin talon asukkaiden pyykkien kuivaaminen on talon tiloissa ehdottomasti kielletty.
- ✓ Seuraa pyykkisi kuivumista ja tyhjennä huone heti pyykin kuivuttua. Huolehdi käytön jälkeen, että tila jää siistiin kuntoon. Sammuta valot ja sulje ovet poistuessasi.

### AUTOPAikka

- ✓ Lähes jokaiselle huoneistolle on varattu käytettäväksi yksi lämmitystolpallinen autopaikka.
- ✓ Paikan lunastaminen on pakollista, mikäli vuokralaisella on käytössään auto.
- ✓ Piha-alueelle, asuntojen eteen ja asuntoihin johtaville teille pysäköinti on ehdottomasti kielletty turvallisuussyistä.

### VARASTOTILAT

- ✓ Lähes kaikilla huoneistoilla on oma varasto irtaimiston säilyttämiseen ja yhteinen ulkovarasto pyöriille sekä ulkoilu- ja urheiluvälineille.
- ✓ Huoneistokohtaiseen varastoon asukas hankkii lukon itse.
- ✓ Käytävät tulee pitää esteettöminä, niitä ei ole tarkoitettu tavaroiden säilytykseen.

### JÄTEHUOLTO

- ✓ Jätteet tulee lajitella ohjeiden mukaisesti ja viedä jäteastioihin (katso kohta 4, jätteiden lajittelu).

- ✓ Kiinteistöissä, joissa on vähintään 5 huoneistoa, tulee asukkaiden lajitella paperin ja biojätteen lisäksi kartongit omaan astiaan. Kiinteistöissä, joissa on vähintään 20 huoneistoa, tulee edellisten lisäksi lajitella myös lasi ja metalli omiin astioihinsa.

## HUONEISTON ILMANVAIHTO

- ✓ Huoneistoissa, joissa poistoilmankojeen säädin on liesituulettimessa, säätimen asetus pitää olla vähintään yksi jatkuvasti.
- ✓ Raitisilmaventtiilit on pidettävä auki.
- ✓ Liesituulettimen suodattimen käyttökunnosta huolehtiminen on tärkeää, koska rasvainen suodatin voi aiheuttaa palovaaran.

## HUONEISTON LÄMMITYS

- ✓ Termostaatin toiminta on hyvä tarkastaa lämmityskauden alussa.
- ✓ Patteri, jossa on ilmaa, lorisee, eikä anna täyttä lämmitystehoa. Mikäli patterissa on ilmaamisen tarvetta, ota yhteyttä kiinteistönhuoltoon tai isännöitsijään.
- ✓ Terveellinen sisälämpötila on 20 – 22 °C.

## NAAPURIN AIHEUTTAMA HÄIRIÖ

- ✓ Toivomme, että naapurisi kunnioittaa asumisrauhaasi välttämällä äänekästä toimintaa erityisesti yöaikaan (22:00 – 07:00). Häiriötapauksen sattuessa ota yhteyttä kiinteistönhoitajaan tai Vuokratalot Oy:öön ja yöaikaan suoraan poliisiin.
- ✓ Mikäli haluat naapuriasi varoitettavan kirjallisesti, tule täyttämään häiriöilmoitus. Häiriöilmoitusta voidaan käyttää myös häätötoimenpiteiden tukena.

## 4. JÄTTEIDEN LAJITTELU

### PAPERI

- Sanoma- ja aikakauslehdet
- Mainokset
- Kirjekuoret
- Kopiopaperit
- Puhelinluettelot ja kirjat

### KARTONKI

- Maito- ja mehutölkit
- Kekkipaketit, jauhopussit, pizzalaatikot
- Juomapakkausten kääreet
- Pahvilaatikot

### METALLI

- Metallipurkit, -korkit ja -kannet
- Alumiinifoliot
- Tuikkujen ja ulkotulien kuoret
- Tyhjät ja kuivat maalipurkit
- Metalliesineet

### LASI

- Lasipurkit
- Pantittomat lasipurkit

Vain tyhjiä ja puhtaita lasipakkauksia. Poista korkit ja kannet. Etikettejä ja kaulusrenkaita ei tarvitse poistaa.

Vain puhtaat ja kuivat pakkaukset. Laita likaiset pakkaukset sekajätteeseen.

### BIOJÄTE

- Ruuantähteet
- Hedelmien ja vihannesten kuoret
- Kahvinporot, teepussit
- Talouspaperit
- Kukkamulta, kasvit

Valuta nesteet. Pakkaa biojäte ennen keräysastiaan laittamista, älä käytä muovia.

Jätteiden lajittelu jo kotona mahdollistaa niiden oikean ja turvallisen hyötykäytön. Lajittelethan siis jätteet omiin osoitteisiinsa – väärin lajiteltu jäte saattaa pilata koko hyödyntämiskelpoisen erän.



## LISÄTIETOJA JÄTTEIDEN LAJITTELUSTA

Jätekukon nettisivuilta osoitteesta [www.jatekukko.fi/palvelut/lajitteluasemat](http://www.jatekukko.fi/palvelut/lajitteluasemat)

Rautavaaran Pikkukukko -lajitteluasema (Kirkkotie 32, 73900 Rautavaara)

- Energiajäte
- Loppujäte
- Metall
- Puujäte
- Kyllästetty puu
- Sähköromu (SER-jäte)
- Vaarallinen jäte
- Betoni, tiili ja posliini
- Asbesti
- Renkaat
- Lasipakkaukset
- Pienmetalli
- Kartonkipakkaukset
- Tekstiili

Kunnan varaston viereinen maa-alue (Kuutamopolku 8, 73900 Rautavaara)

- Risu- ja haravointijäte

Rinki-ekopiste (Savontie 15 / Yläluostantie 1110 A, 73900 Rautavaara)

- Kartonkipakkaukset
- Lasipakkaukset
- Metall
- Paperi
- Vaatteet (vain osoitteessa Savontie 15)

Lisätietoja pakkausten lajittelusta osoitteessa [www.rinkiin.fi](http://www.rinkiin.fi)

## 5. VUOKRALAISEN VELVOLLISUUDET JA VASTUUT

- ✓ Vuokralaisen tärkein velvollisuus on vuokran maksaminen.
- ✓ Vuokralaisen on noudatettava vuokranantajan laatimia järjestyssääntöjä
- ✓ Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle huoneiston vahingoittumisesta tai sellaisesta puutteellisuudesta, jonka korjaamisesta vuokranantaja on vastuussa.
- ✓ Vuokralainen on velvollinen korvaamaan itse tai vierailijansa aiheuttamat vahingot.
- ✓ Vuokralaisen on hoidettava huoneistoa huolellisesti. Hyvään huolenpitoon kuuluu mm:
  - Pese ja puhdista säännöllisesti lattiakaivot, liesikuvun, rasvasuodattimet, jääkaapin ja liedon tausta ja ikkunat
  - Puhdista ilmanvaihtoventtiilit muuttamatta venttiilien säätöjä
  - Ehkäise huolellisesti toimien vahinkoja
  - Tarkista säännöllisesti jääkaapeista ja kylmiöistä, että sulatusputki on auki
  - Puhdista jääkaapin ja pakastimen lauhdutinpatteri (laitteen takana) vähintään kerran vuodessa
  - Sulata pakastin tai pakastelokero viimeistään, kun jäähdytinpinoissa on huurretta 5 – 10 mm huolehtien samalla ettei sulamisvesi pääse lattialle
  - Tarkista säännöllisesti astian- ja pyykinpesukoneiden vesi- ja viemärikytkennät, jotta vältetään vesivahingoilta.
- ✓ Mikäli huoneistoon asennetaan astianpesukone, tulee vuokralaisen huolehtia turvakaukalon hankkimisesta.
- ✓ Vuokralaisen tulee hankkia huoneistoon palovaroitin. Varoittimen toiminta on tarkastettava vähintään kerran vuodessa.

### RAUTAVAARAN VUOKRATALOT OY:N VUOKRAKOhteita koskeva VASTUUNJAKOTAULUKKO

Vuokralainen on vastuussa talolle ja huoneistolle aiheutuvista vahingoista, joiden voidaan katsoa johtuvan huolimattomuudesta tai tahallisesta tuottamuksesta.

VUOKRATALOT OY:N VASTUUNJAKOTAULUKKO		
	VUOKRANANTAJA	VUOKRALAINEN
OVET		
Huoneiston ja parvekkeen ulko- ja väliovet	X	
Postiluukku	X	
Rivitalohuoneiston ulko-oven nimikilpi		X
Huoneiston ulko- ja parvekeoven lukko	X	
Ovensuljin (kerrostalojen ovipumppu)	X	
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki	X	
Ovikello	X	
Ovisilmä (vuokralaisen asentama)		X*
Varmusketju (vuokralaisen asentama)		X*
Lisäavaimet		X**
IKKUNAT		
Puitteet ja karnit	X	
Ikkuna- ja parvekelasit	X	
Umpiolasielementit	X	
Helat ym. varusteet	X	
Sälekaihtimet		X*
Hyttysverkko		X*
SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT		
Maalaukset, tapetointi, lattia- ja seinäpinnoitteet	X	
KIINTEÄT KALUSTEET		
Kaapitot ja komerot	X	
Astianpesupöytä, kiinteät pöytätasot	X	
Ikkunalauta	X	X***
Ikkunaverhotanko	X	
Saunan lauteet	X	
VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET		
Pesuallas, vesihana, suihkuletku, hajulukko	X	
Viemäritukos	X	
WC:n allas, säiliö, istuin ja huuhtelulaite	X	
Putkistot	X	
Huoneistokohtainen vesimittari	X	
Astia- ja pyykinpesukoneen liittäminen		X
Vesilukko ja lattiakaivot: korjaus ja uusiminen	X	
Vesilukko ja lattiakaivot: puhdistus		X
Huoneenlämmön perussäätö (kaukolämmitystalot)	X	
Lämminvesivaraaja	X	

Patteriventtiilit	X	
Vesilämmityslaitteet (mm. lattialämmitys)	X	
ILMANVAIHTO JA HORMIT		
Ilmanvaihdon perussäätö	X	
Poistopuhallin ja huippuimuri	X	
Ilmanvaihtokanavat	X	
Liesituuletin	X	
Liesituulettimen puhdistus		X
Hormien puhdistus	X	
Poistoventtiili	X	
- korjaus ja uusiminen	X	
- puhdistus		X
Tuloilmaventtiili, ulko- ja sisäpuoliset osat	X	
- korjaus ja uusiminen	X	
Tuloilmaventtiilin suodattimen puhdistus	X	X
Huoneistokohtaisen ilmanvaihdon suodattimien vaihto		X
SÄHKÖLAITTEET		
Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon liitäntäpisteeseen (johdon) päähän saakka		X
Jakokeskus (sulaketaulu)	X	
Sähkömittari	X	
Kytkin, käynnistin, pistorasia	X	
Sulake, valaisin, lamppu		X
Yhteisantennilaitteet	X	
Soittokellot, ovisummeri	X	
- patterien vaihto		X
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimiseen (mm. sähköpatterit)	X	
Jääkaappi	X	
Liesi, liesitaso ja uuni	X	
Pesukoneet (vuokralaisen asentama)		X
Saunan kiuas ja ohjauskeskus	X	
Kiuaskivet (vaihto)	X	
MUUT LAITTEET		
Postilaatikko	X	
Auton lämmitystolppa	X	
Palovaroitin		X
Palopostit	X	
Kösisammuttimet	X	X
Jäteastiat	X	
Varastot ja kylmähuoneet		
- rakenteet	X	

- laitteistot	X	
- lukot	X	
- huoneistokohtaisten varastojen lukot		X
VUOKRALAISEN KÄYTÖSSÄ OLEVA RAJATTU PIHA-ALUE (RIVITALO)		
Nurmikko		
- istutus	X	
- hoito ja kunnossapito		X
Istutukset		X*
Puut	X	
Raja-aita	X	
Pihavarastot ja -katokset	X	
Pihavalaisin (vuokralaisen asentama)		X

X\* Poismuuton yhteydessä jätettävä paikoilleen

X\*\* Poismuuton yhteydessä luovutetaan isännöitsijälle korvauksetta

X\*\*\* Vastuu asukkaalla mikäli ei kuulu varustetasoon

## 6. HUONEISTOSTA POISMUUTTAVAN OHJEET

Vuokralaisen irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi ja se lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut kirjallisen irtisanomisilmoituksen.

Kiinteistönhoitaja lukee huoneistokohtaiset vesi- ja sähkömittarit heti muuton jälkeen. Tasauslaskun lähettämistä varten muista ilmoittaa uusi osoitteesi.

Mikäli sinulla on ollut oma sähkösopimus energiayhtiön kanssa, on se pidettävä voimassa irtisanomisajan loppuun vaikka muuttaisit asunnosta pois aiemmin.

Huoneiston kaikki avaimet (mukaan lukien lämmitystolpan avain) palautetaan lopputarkastuksen yhteydessä kiinteistönhoitajalle tai vuokranantajan edustajalle.

Vuokravakuutta ei palauteta ennen kuin vuokralainen on suorittanut kaikki velvoitteensa ja huoneisto on tarkastettu.

### MUUTTOSIIVOUS

Asunto on siivottava huolellisesti ennen muuttoa ja sen on luovutettaessa oltava hyvässä kunnossa. Mikäli muuttosivous laiminlyödään, vuokranantaja laskuttaa siivoustöiden kustannukset vuokralaiselta. Käytä aina siivottaville pinnoille sopivia puhdistusaineita ja -välineitä.

### KAIKKI HUONETILAT

- ✓ Pyyhi tasopinnat
- ✓ Poista tahrat ovista, karmeista ja seinistä
- ✓ Puhdista vaatehuoneiden ja komeroitten kaikki pinnat
- ✓ Pyyhi lattiat ja listat
- ✓ Pese ikkunat (sääolosuhteet huomioon ottaen)
- ✓ Puhdista parveke
- ✓ Puhdista ilmastointiventtiilit

### KEITTIÖ

- ✓ Puhdista uuni, liesitaso sekä liedon tausta
- ✓ Puhdista liesituuletin ja suodatin
- ✓ Puhdista jää- ja/tai jääpakastinkaappi; katkaise virta ja jätä kaappien ovet auki. Älä koskaan jätä pakastinta sulamaan itseksensä, se voi aiheuttaa vesivahingon.
- ✓ Puhdista keittiökaapit ja -laatikot kauttaaltaan irtoroskista ja pinttyneestä liasta (muista leikkuulauta)
- ✓ Puhdista tiskipöydän kansi altaiseen ja kaakelit. Älä unohda pestä roska- ja kierrätysastioita

### WC JA KYLPYHUONE/SAUNA

- ✓ Puhdista WC-istuin, pesuallas sekä peili/peilikaappi
- ✓ Pese suihkunurkkaus ja seinät
- ✓ Puhdista allaskaappi
- ✓ Puhdista lattiakaivo nostamalla kansi pois ja pese kaivo sisältä harjalla ja vedellä
- ✓ Pese sauna sekä lauteet

## MUUTA HUOMIOITAVAA

Muutossa hylättäviä tavaroita ei saa jättää asuntoon, varastoihin, piha-alueelle eikä jättestioihin ja/tai niiden viereen.

Varastosäilytykseen viedyt huoneiston kiinteät kalusteet, väliovet yms. on laitettava takaisin paikoilleen.

Asunnolle kuuluvalta pihalta on poistettava tavarat ja roskat, pihan on oltava siistissä kunnossa. Piha-alueelle tekemäsi istutukset on jätettävä paikoilleen.

Älä vie mukanas huoneistoon kuuluvia tarvikkeita tai osia. Jätä esim. ikkuna-avain, vaate-kaappien korit, valaistusrasiat ja valaistuksen koukkukannet asuntoon.

Mikäli asuntoon on asennettu esimerkiksi sälekaihtimet, ovisilmä tai turvaketju, ne on jätettävä paikoilleen.

Jos poistat oman astianpesukoneen, muista myös tulpata vesi- ja viemäriiitokset.

Mikäli huoneistossa havaitaan rikottuja ovia, ikkunoita tai jotakin muuta, mikä ei kuulu normaaliin asumiskulumiseen, laskutetaan näiden korjaus pois muuttavalta vuokralaiselta.