

31.10.2016



RAUTAVAARAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS

Hyväksytty Rautavaaran kunnanvaltuustossa 19.12.2016.

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2017

Sisälllys

1. Yleistä.....	4
1.1 Tavoite	4
1.2 Soveltamisala.....	4
1.3 Rakennusvalvonnan organisaatio	4
2. Lupajärjestelmät.....	5
2.1 Rakennuslupa	5
2.2 Toimenpidelupa ja ilmoitusmenettely	5
2.3 Ilmoituksenvaraisuus.....	6
2.4 Maisematyölupa	8
2.5 Rakennuksen tai sen osan purkaminen	9
2.6 Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos.....	9
3. Koko kuntaa koskevia rakentamiseen liittyviä määräyksiä	10
3.1 Rakentamistapaohjeet	10
3.2 Ympäristön hoito ja valvonta	10
3.3 Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan	11
3.4 Rakennusten ja rakennelmien korkeusasema	12
3.5 Aitaaminen	12
3.6 Piha-alue	13
3.7 Jätehuolto	14
3.8 Vesihuolto verkostojen ulkopuolisilla alueilla.....	14
3.9 Radonin huomioiminen	14
3.10 Energiakaivot (maalämpökaivot).....	14
3.11 Jätevesijärjestelmät	15
3.12 Rakennuspaikan liikennejärjestelyt.....	16
3.13 Hulevesien johtaminen ja lumien käsittely	17
3.14 Osoitemerkintä.....	18
4. Suunnittelutarvealueet.....	19
4.1 Yleistä	19
5. Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella	19
5.1 Rakennuspaikka.....	19
5.2 Rakentamisen määrä ja sijoittuminen	20
6. Rakentaminen ranta-alueella.....	20
6.1 Rakennuspaikka.....	20
6.2 Rakentamisen määrä	21
6.3 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön.....	21
7. Yleiset alueet asemakaava-alueilla ja julkinen ulkotila	23
7.1 Julkisen ulkotilan määritelmä	23
7.2 Rakennelmat ja ulkokalusteet	23
7.3 Mainos- tai muut laitteet	24
7.4 Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet.....	24
7.5 Puistot ja muut vastaavat virkistysalueet.....	24
7.6 Tapahtumien järjestäminen.....	25

8. Rakentaminen alueilla, joilla on erityisiä maankäytön ja rakentamisen rajoituksia	25
8.1 Pilaantuneet maat rakentamisessa	25
8.2 Melun- ja värinäntorjunta	26
8.3 Rakentaminen luokitelluilla pohjavesialueilla	26
8.4 Lentoliikenteen esterajoitukset ja korkea rakentaminen	27
8.5 Maanalainen rakentaminen	27
9. Rakennustyön aikaiset järjestelyt	28
9.1 Työmaan perustaminen ja hoitaminen	28
9.2 Tilapäiset työmaarakennukset.....	28
9.3 Työmaan jätehuolto.....	28
9.4 Kaivutyöt	28
9.5 Työmaan purkaminen ja siistiminen	29
10. Määräysten valvonta, noudattaminen ja poikkeaminen.....	29
10.1 Määräyksistä poikkeaminen.....	29
10.2 Voimaantulo.....	29
11. Liitteet.....	30

Määritelmät ja lyhenteet:

MRL	maankäyttö- ja rakennuslaki
MRA	maankäyttö- ja rakennusasetus
YSL	ympäristönsuojelulaki
Rak MK	Suomen rakentamismääräyskokoelma
PL	pelastuslaki
HL	hallintolaki
VHL	vesihuoltolaki
LMV	liikenne ja viestintäministeriö
MTL	maantielaki

1. Yleistä

1.1 Tavoite

Rakennusjärjestyksen tavoitteena on luoda energiatehokas, turvallinen, terveellinen, viihtyisä ja sosiaalisesti toimiva elin- ja toimintaympäristö ohjaamalla alueiden käytön suunnittelua ja rakentamista siten, että toteutuksessa otetaan huomioon myös ihmisen elinkaari sekä erityisryhmien tarpeet.

Tavoitteena on myös yhtenäistää rakentamisen ohjausta lähikuntien kanssa.

1.2 Soveltamisala

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Rautavaaran kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

Viittaus MRL 14§.

1.3 Rakennusvalvonnan organisaatio

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on tekninen lautakunta.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista määrätään kunnan hyväksymässä rakennusvalvonnan taksassa.

2. Lupajärjestelmät

2.1 Rakennuslupa

Rakennuslupa tarvitaan uuden rakennuksen rakentamiseen sekä korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, rakennuksen laajentamiseen tai kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Rakennuslupa tarvitaan myös, jos työllä on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen ja terveydellisiin oloihin.

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutokseen tarvitaan rakennuslupa. Tämä koskee myös vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista pysyvään asumiseen tai asuntopaikan rakentamista.

Moottoriajoneuvosuoja, tuotantorakennus, eläinsuoja ja tulisijallinen rakennus ovat aina rakennusluvanvaraisia rakennushankkeita.

Viittaus MRL 125 §.

2.2 Toimenpidelupa ja ilmoitusmenettely

Muu kuin rakennusluvan piiriin kuuluva rakennustoimenpide vaatii toimenpideluvan. Viittaus MRL 126 §.

Ilmoitusmenettelyä käytetään merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen, rakennus- tai toimenpideluvan asemesta. Ilmoitus tehdään kirjallisena rakennusvalvontaan.

Rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurin oikeusturvan kannalta on tarpeen. Mikäli rakennusvalvontaviranomainen ei edellytä luvan hakemista 14 vuorokauden kuluessa ilmoituksen teosta, voi ilmoituksenvaraiseen työhön ryhtyä.

Rakennusilmoitukseen on liitettävä tarpeelliset selvitykset toimenpiteen sijainnista, laajuudesta ja laadusta sekä tarvittaessa selvitys naapureiden kuulemisesta.

Mikäli ilmoituksenvaraista työtä ei ole aloitettu tai saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa ilmoituksen tekemisestä, se raukeaa. Aika lasketaan siitä alkaen, kun ilmoituksen jättämisestä on kulunut 14 vuorokautta.

Viittaus MRL 129 §.

2.3 Ilmoituksenvaraisuus

Ilmoitusmenettelyä voidaan soveltaa jo olevaan asuntoon kuuluvan tai maatalouden harjoittamisen kannata tarpeellisen ja pihapiiriin sijoitetun pienehkön talousrakennuksen rakentamiseen.

Työstä kadulla ja yleisellä alueella on tehtävä ilmoitus kunnalle (myös kaivutyöt). Työ voidaan aloittaa heti, kun kunta on antanut suostumuksen työn aloittamiseen. Viittaus 669/1978 14a §.

Tulisijan lisääminen rakennukseen on aina luvanvaraista.

Toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta määrätään kunnan eri alueilla seuraavalla sivulla olevan taulukon mukaisesti:

TOIMEPIDELUPA HAETTAVA	TO
KIRJALLINEN ILMOITUS TEHTÄVÄ	IL
VAPAUTETTU	VA

Mikäli taulukossa määritelty raja-arvo (=kerrosala + katetut katokset) ylittyy, on hankkeelle haettava rakennuslupa.

TOIMENPIDE (MRA 126 §)	Asemakaava-alueet (myös ranta-asema- kaava)	Ranta-alueet	Muut alueet
1. RAKENNELMA (MRL 126 § 1 mom. kohta 1)			
Kevytrakenteinen talousrakennus, huvimaja, katos/ kota, kausiluontoinen kioskki	10–25 m ² TO	10–25 m ² IL	10–25 m ² IL
Esiintymislava, jäte- tai varastokatos tms. avoin rakennelma	10–25 m ² TO *	10–25 m ² TO	30–50 m ² IL
Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai sen muuttaminen	TO	TO	TO
Puistomuuntamo tai vastaava tekninen tila 6-12 m ²	TO	TO	TO
2. YLEISÖRAKENNELMA (MRL 126 § 1 mom. kohta 2)			
Urheilupaikka, kokoontumispaikka, asuntovaunualue	IL	IL	IL
3. LIIKUTELTAVA LAITE (MRL 126 § 1 mom. kohta 3)			
Asuntovaunu tai -laiva käytössä, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	TO	TO	TO
4. ERILLISLAITE (MRL 126 § 1 mom. kohta 4)			
Masto, piippu (10-30 m korkea)	TO**	TO**	TO**
Tuulivoimala (Kiinteistökohtainen, alle 10 m korkea)	TO	TO	TO
Suurehko antenni, aurinkopaneeli tms., jonka pinta-ala alle 10 m ²	IL	IL	VA
Säiliö, siilo, lantala, kontti, Molok ym. 10-200 m ³	TO**	TO**	TO**
Hiihtohissi	TO	TO	TO
Muistomerkki, taideteos	TO	TO	TO
Suurehko valaisinpylväs tms. (20-30 m korkea)	TO**	TO**	IL**
Meluvalli	TO	TO	TO
Ilmalämpöpumppu	VA	VA	VA
5. VESIRAJALAITTE (MRL 126 § 1 mom. kohta 5)			
Laituri, yli 20 m ² tai pituus yli 15 m, silta, aallonmurtaja, kanava tms.	TO**	TO**	TO**
6. SÄILYTYS- TAI VARASTOINTIALUE (MRL 126 § 1 mom. kohta 6)			
Suurehko varastointi- tai pysäköintialue	TO	TO	IL
7. JULKISIVUTOIMENPIDE (MRL 126 § 1 mom. kohta 7)			
Kattomuodon muuttaminen	TO	TO	TO
Katon katteen, katon tai ulkoväriytyksen muuttaminen	IL	IL	VA
Ulkoverhouksen rakennusaineen muuttaminen	TO	IL	VA
Rakennuksen ulkoasun olennainen muutos	TO	IL	VA
Katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen	TO	IL	VA
Avoin parveke-, terassi-, kuistilasitus, (yli 30 % avattava, ei palo-osastovaatimuksia), valokate tms.	IL	IL	VA
8. MAINOSTOIMENPIDE (MRL 126 § 1 mom. kohta 8)			
Myynti- tai mainoslaite, jonka koko on yli 2m ²	IL	IL	IL

9. AITAAMINEN (MRL 126 § 1 mom. kohta 9)			
Korkeus yli 1,5 m (katso kohta 3.6 §)	TO	TO	VA
10. TAAJAMAKUVAJÄRJESTELY (MRL 126 § 1 mom. kohta 10)			
Muut taajama- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt	IL	IL	IL
11. MAALÄMPÖKAIVO TAI LÄMMÖNKERUUPUTKISTO (MRL 126 § 1 mom. kohta 11)			
Maalämpökaivo tai lämmönkeruuputkisto	TO	TO	TO

* = Kadun varteen sijoitettavan jätekatoksen suurin sallittu koko on 6 m²

** = Hanke tarvitsee mahdollisesti muitakin kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia lupia (esim. lentoestelupa, ympäristölupa jne.).

Vaikka toimenpiteen toteuttaminen ei vaadi lupaa, tulee rakentamisessa noudattaa asemakaavan määräyksiä ja ko. rakentamiseen liittyviä säännöksiä. Hankkeilla on normaaliin tapaan rakennusoikeudellinen vaikutus.

Suojelluissa rakennuksissa tulee ottaa huomioon rakennussuojelusta aiheutuvat vaatimukset.

Sellaiset rakennelmat ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on sijoitettava vähintään rakennelman tai laitteen korkeuden osoittaman mitan etäisyydelle naapurin rajasta, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

2.4 Maisematyölupa

Maisematyölupa tarvitaan maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön, puiden kaatamiseen ja muihin näihin verrattaviin toimenpiteisiin asemakaava-alueella ja yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, tai alueilla, joilla on voimassa rakennuskielto kaavan laatimista varten.

Viittaus MRL 128 §

2.5 Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Jos purkamiseen ei tarvita lupaa, on purkamisesta ilmoitettava kirjallisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä. Rakennusvalvonta voi tämän ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia purkamisluvan hakemista.

Lupaa ei tarvita talousrakennuksen ja asemakaava-alueen ulkopuolella olevan rakennuksen purkamiseen tai jos voimassa oleva rakennuslupa edellyttää rakennuksen purkamista. Jos uuden rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen, on tontti viivytyksettä siistittävä purkamisen jäljiltä.

Purkamislupa tarvitaan asemakaava-alueella ja rakennuskieltoalueella rakennuksen (ei talousrakennuksen) tai sen osan purkamiseen tai mikäli yleiskaavassa niin määrätään. Lupa tarvitaan myös talousrakennuksen purkamiseen ja asemakaava-alueen ulkopuolella tapahtuvaan purkamiseen, mikäli rakennusta voidaan pitää historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana.

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää, että ennen purkamistyön käynnistämistä on esitettävä purkamissuunnitelma ja että hakija toimittaa asiantuntijan laatiman selvityksen rakennuksen ja sen sisätilan historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta.

Viittaus MRL 127 §, 139§, 154§.

2.6 Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos edellyttää rakennuslupakäsittelyä. Mikäli muutos edellyttää poikkeamispäätöstä, tulee hankkeen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain poikkeamisen edellytykset. Jätevesiasiat tulee hoitaa Valtioneuvoston haja-asutuksen jätevesiasetuksen 209/2011 mukaan. Lisäksi rakennuksen energiatalous tulee täyttää pysyvää asumista koskevat määräykset.

Viittaus MRL 117 §, 125 §, Rak MK G1, Rak MK D3, Rak MK C3 ja 4/13 Ympäristöministeriön asetus

3. Koko kuntaa koskevia rakentamiseen liittyviä määräyksiä

3.1 Rakentamistapaohjeet

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta. Rakentamisen ohjaamiseksi tekninen lautakunta voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden tarkoitus on edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävästä rakentamista.

Viittaus MRL 124§.

3.2 Ympäristön hoito ja valvonta

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennuksen korjaamisessa on muistettava ottaa huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet. Suojeltua rakennusta ei saa muuttaa tai käyttää niin, että rakennuksen suojeluarvo vähenee.

Kadunkäyttäjille ja naapureille ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa lumen varastoinnista. Kiinteistön lumien varastoinnille on varattava riittävästi tilaa, sillä lumia ei saa siirtää tie-, katu- tai yleisille alueille.

Asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla on kielletty rekisteristä poistettujen ajoneuvojen, yli kolme metriä korkeiden veneiden ja ympäristöä rumentavan tavaran ulkosäilytys. Tontilla käytettävän polttopuun kuivatus ja tavanomaisten määrien varastointi siististi pinottuna on sallittua. Maisemakuvaan olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen ja kompostointi- tai jätesäiliöiden ympärille tulee rakentaa aita tai seinäkkeellinen katos tai istuttaa näkösuoja.

Puistoja, yleisiä alueita tai rakentamattomia tontteja ei saa käyttää varastointiin, pysäköintiin ym. säilyttämiseen tai muuhun vastaavaan toimintaan asemakaavan vastaisesti.

Rakennusvalvontaviranomainen valvoo ympäristön hoitoa ja järjestää aluekohtaisia tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Viittaus MRL 166§-170§, 182§, HL 38§ - 39§ ja 498/2010 laki rakennusperinnön suojelusta.

3.3 Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Rakennuksen tulee kooltaan, ulkoverhoukseltaan, sijoitukseltaan, väreiltään sekä muulta ulkoasultaan soveltua noudatettuun rakennustapaan, olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäröivään maisemaan sekä kylä- ja taajamakuvaan sopusuhtaisena kokonaisuutena. Sijoituksessa on otettava huomioon myös etäisyydet teistä. Etäisyyksistä lisää kohdassa 8.2 Melun- ja värinäntorjunta.

Rakentaminen ja tontin käyttö on suunniteltava ja toteutettava siten, että paikan pinnanmuodot, kasvillisuus sekä erityiset luonnon- ja kulttuuriarvot mahdollisuuksien mukaan säilyvät. Maisemallisesti arvokkaat puut ja luonnontilassa säilytettävät alueet on suojattava työmaa-aikana huolellisesti.

Kulttuuriympäristön vanhimman kerrostuman muodostavat muinaisjäännökset, jotka ovat muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja. Museovirastolta tulee pyytää lausunto maankäyttöhankkeista, jotka kohdistuvat muinaisjäännösalueeseen tai sen lähiympäristöön. Ajan tasalla oleva tieto muinaisjäännöksistä selvitetään Museovirastosta.

Peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa jo olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan. Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

3.4 Rakennusten ja rakennelmien korkeusasema

Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön. Tien tai katusuunnitelman mukaiset korkeudet on otettava huomioon jo suunnittelussa. Rakennuslupapiirustuksista tulee ilmetä rakennuspaikan ja ympäröivän alueen olemassa olevat ja suunnitellut korkeudet (mm. maanpinnan korkeudet, sokkeli- ja katukorkeudet).

Rakennustarkastaja voi edellyttää luvanhakijalta, että tontin kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään tontille ennen lupapäätöksen tekemistä.

Kellarin lattiapintaa lukuun ottamatta on maanvastaisen lattian yläpinnan yleensä oltava vähintään 0,5 m rakennuksen ulkopuolella olevan maanpinnan yläpuolella.

Uudisrakennuspaikalla on rakennuttajan tehtävä pohjatutkimus sekä MRL 131§ 2 momentin kohdan 2 mukainen selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä terveellisyydestä, ellei niitä perustelluista syistä katsota aiheettomaksi.

Asuntojen ja työpaikkatilojen maanvastaisiin lattioihin tulee rakentaa radonputkitus ja se on johdettava vesikatolle.

3.5 Aitaaminen

Mikäli alla olevista määräyksistä poiketaan, on hankkeelle haettava toimenpidelupa.

Aidan tulee korkeudeltaan, ulkoasultaan ja materiaaliltaan soveltua ympäristöön. Aidan korkeus saa olla maasta mitattuna enintään 1,5 metriä.

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan rakennuspaikan tai tontin puolelle ja istutettava pensasaita vähintään 0,5 metriä tontin puolelle. Mikäli aita ei sijoiteta rajalle, tulee se sijoittaa niin että se on piha-alueiden

järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa. Aidan tai istutusten tulee olla katujen liittymän näkemäalueella maasta mitattuna enintään 80cm korkeita.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai rakennuspaikan rajalla, tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija. Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoliksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää hakemuksesta rakennusvalvontaviranomainen.

Viittaus MRL 126a §, 168 § ja MRA 82 §.

3.6 Pih-alue

Pihamaa on suunniteltava ja rakennettava siten, että siitä tulee rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, turvallinen, terveellinen, liikkumaesteetön eikä aiheuta haittaa naapureille.

Rakennuslupaa haettaessa asuin-, liike-, palvelu- ja työpaikkarakennuksia varten esitettävä asemapiirustuksessa riittävästi tilaa polkupyörien säilytystä varten.

Pihamaan korkeusasemaa ei saa muuttaa siitä, mitä rakennusluvassa vahvistetut piirustukset osoittavat. Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että pihamaan korkeusasema sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan.

Pihamaan tasaus voidaan toteuttaa tarvittaessa pengertämällä tai tukimuureilla esteettömyys huomioiden. Luiskaaminen ja pengertäminen ovat tehtävä kokonaan omalla rakennuspaikalla siten, etteivät maa-ainekset ja sade- ja pintavedet valu naapurikiinteistölle tai muulle yleiselle alueelle.

Tukimuurin sijoittaminen naapurin rakennuspaikan rajalle edellyttää naapurikiinteistön omistajan suostumusta. Yhteisen luiskan, tukimuurin tai pengerryksen rakentamisesta tulee tehdä kirjallinen sopimus maanomistajien kesken. Tukimuuria rajalle

suunniteltaessa on otettava huomioon sen soveltuminen maastoon, korkeus ja huoltaminen.

Tontin valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on suunniteltava ja soviteltava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta eivätkä haitallisesti häiritse alueen asukkaita, alueella liikkuvia tai naapurialueita

Viittaus MRL 1 §, 155 §, 165 § ja 167 §.

3.7 Jätehuolto

Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää kunnallisten jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla. Jokaisen kiinteistön on liityttävä järjestettyyn jätehuoltoon ennen kiinteistön käyttöönottoa. Viittaus MRL 157 § ja MRA 56 §.

3.8 Vesihuolto verkostojen ulkopuolisilla alueilla

Kiinteistöä varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tarvittaessa selvitys talousveden laadusta ja riittävydestä.

3.9 Radonin huomioiminen

Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee varautua ja esittää keinot radonin torjuntaan. Asuin- ja työtilojen huoneilman radonpitoisuus ei saa ylittää valtakunnallisia ohjearvoja.

Lisätietoa sosiaali- ja terveysministeriön päätöksestä 944/1992.

3.10 Energiakaivot (maalämpökaivot)

Energiakaivon porareiän minimietäisyydet eri kohteisiin on esitetty alla olevassa taulukossa. Sopivat etäisyydet voivat vaihdella porareiän kaltevuuskulmasta, pohjaveden virtausolosuhteista ja maaperästä riippuen.

Kohde	Minimietäisyys
Energiakaivo	15 m*
Lämpöputket ja kaukolämpöjohdot	3 m**
Kallioporakaivo	40 m
Rengaskaivo	20 m
Rakennus	3 m
Kiinteistön raja	7,5 m*
Viemärit ja vesijohdot	3 m (omat putket)-5 m (muiden putket)**
Tunnelit ja luolat	25 m, etäisyys selvitetään tapauskohtaisesti

* porareian ollessa pystysuora

** etäisyys riippuu maaperän laadusta, kaivussyvyydestä ja kaivantoon sijoitettavista putkista

Lisätietoa asiasta löytyy Suomen ympäristökeskuksen julkaisusta: *Ympäristöopas 2013 Energiakaivot, maalämmön hyödyntäminen pientaloissa.*

3.11 Jätevesijärjestelmät

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle rakennettava, jätevesiä tuottava kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen viemäriin, ellei kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myönnä siihen vapautusta tai siihen ole muita laissa tarkoitettuja syitä. Viittaus: VHL 10 ja 11 §

Jätevesijärjestelmän ja jätevesien johtamisen on perustuttava pätevän suunnittelijan laatimaan asetuksen mukaiseen yksityiskohtaiseen suunnitelmaan, joka on esitettävä lupaa haettaessa. Jätevedet tulee käsitellä niin, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa. Muut kuin vesikäymälä vedet voidaan johtaa käsittelemättömänä maahan, jos niiden määrä on vähäinen, eikä niistä aiheudu haittaa ympäristölle. Viittaus YSL 16 luku

Mikäli kiinteistöä ei liitetä yhteiseen viemäriverkkoon, jätevesien käsittelyssä noudatetaan seuraavia määräyksiä ja ohjeita:

Tärkeät pohjavesialueet

Tärkeillä pohjavesialueilla rakennettaessa jätevedet on johdettava käsiteltäväksi

pohjavesialueen ulkopuolelle niin, ettei pohjavesien pilaantumisvaaraa ole. Vaihtoehtoisesti voidaan kaikki jätevedet johtaa ehdottoman tiiviiseen umpisäiliöön, josta jätevedet viedään muualle käsiteltäväksi. Umpisäiliössä tulee olla täyttymistä ilmaiseva hälytysjärjestelmä. Säiliön tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa ja se on esitettävä pyydettyä ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastettavaksi.

Jätevesien käsittely muilla alueilla

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevesien käsittelyssä noudatetaan Valtioneuvoston asetusta talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (209/2011). Jätevesien purkupaikan etäisyys vesistöstä tulee olla riittävä vesistön pilaantumisen estämiseksi.

Suojaetäisyydet

Jätevesijärjestelmien sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistölle tulee huomioida seuraavat ohjeelliset suojaetäisyydet:

Kohde	Minimitäisyys
Talousvesikaivo	30m
Vesistö	30m
Tontin raja	5m
Rakennuksiin	5m
Lämpökaivoon	20m

Rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia etäisyyden suuremmaksi, mikäli kokee sen tarpeelliseksi ympäristön kannalta.

3.12 Rakennuspaikan liikennejärjestelyt

Asemakaava-alueilla asumiseen tarkoitettulle tontille on sallittua rakentaa yksi kadulle tai tielle johtava ajoneuvoliittymä. Liikenneturvallisuuden lisäksi tulee huomioida, että

ajoneuvoliittymästä on aina riittävä esteetön näkemä-alue kumpaankin suuntaan. Viittaus LMV 65/2011.

Maanteiden osalta uusien rakennuspaikkojen kulkuyhteys tulee ensisijaisesti järjestää yksityisteiden/katujen kautta tai niiden puuttuessa maantielle jo olemassa olevien liittymien kautta. Jos rakennuspaikalle tarvitaan uusi liittymä, on liittymälupaa haettava tienpitoviranomaiselta. Lupa tarvitaan myös olemassa olevan liittymän siirtoon, käyttötarkoituksen muutokseen tai laajentamiseen.

Pelastustien tarpeellisuudesta päätetään rakennuslupavaiheessa ja se on merkittävä asemapiirroksen. Majoitus-, hoito-, liike-, työpaikka-, tuotanto-, varasto- ja kokoontumisrakennusten sekä maanpinnalta lukien yli kolmekerroksisten asuinrakennusten vierelle edellytetään pelastustie. Pelastuslaitoksen nostokalustolla tulee olla vapaa pääsy rakennuksen viereen siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia. Pelastustie on pidettävä vapaana ja kunnossa myös talviaikana. Pelastustie on mitoitettava pelastuslaitoksen antamisen ohjeiden mukaisesti. Pelastustie tulee merkitä tieliikenneasetuksen (182/1982) 21 §:n mukaisella tekstillisellä lisäkilvellä.

Viittaus MRL 156 ja 167 §, MTL 37 § ja 38 §, PL 11§

3.13 Hulevedet

Hulevesiä koskevia erityisiä säännöksiä sovelletaan rakennetulla alueella maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyvän hulevesien hallintaan. Säännökset koskevat myös perustusten kuivatusvesiä.

Rakennuksen rakentamista ja peruskorjaamista koskevaan rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys hulevesi- ja perustusten kuivatusjärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä, sen riittävydestä, toimivuudesta ja kunnossapidosta. Tontti on muotoiltava siten, etteivät hulevedet valu naapuritontille, suoraan kadulle tai muulle yleiselle alueelle.

Vesihuoltolaitoksen jätevesiverkoston ei saa johtaa sade- ja pintavesiä. Tontille on rakennettava hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmä, josta vedet on imeytettävä kokonaan tai osittain omalla tontilla, jollei siitä aiheudu alueen rakennuksille kosteusvauriovaaraa ja jollei vesihuoltolaista muuta johdu.

Perustellusta syystä voidaan sallia hule- ja perustusten kuivatusvesien johtaminen katujaan. Tonttien väliset rajaojat on säilytettävä osana hulevesijärjestelmää.

Viittaus MRL 135 §, 103c § - 103o §, 165 §.

3.14 **Osoitemerkintä**

Rakennuspaikalle on asennettava kadulta tai muulta liikenneväylältä selkeästi havaittavissa oleva osoitemerkintä ja se on pidettävä kunnossa. Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava myös kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Asemakaava-alueella osoitenumeron tulee olla valaistu. Muilla alueilla osoitekilven tulee olla heijastava. Osoitekilven korkeuden tulee olla vähintään 150 mm ja sen asennuskorkeus maasta noin 2 m. Numeron väri on oltava musta ja kilven taustan väri harmaa tai valkoinen.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa.

Viittaus MRA 84 §.

4. Suunnittelutarvealueet

4.1 Yleistä

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Viittaus MRL 16 §.

Rautavaaran kunta ei määrää asemakaava-alueittensa ulkopuolelle suunnittelutarvealueita sen suunnittelutarvealueen lisäksi, joka syntyy suoraan lain nojalla. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia suunnittelutarvealueita ovat lain 16 §:n 1 momentissa mainitut alueet ja 2 momentin mukainen rakentaminen. Suunnittelutarvealueella luvan arviointi perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä säädettyihin erityisiin edellytyksiin sen lisäksi, mitä luvan edellytyksistä muutoin säädetään.

4.2 Rakentamisen määrä

Uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3 000 m². Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta ja enintään 500 m².

5. Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella

5.1 Rakennuspaikka

Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5 000 neliometriä (0,5 hehtaaria) ja oltava maaperältään, sijainniltaan sekä muodoiltaan sovelias.

Peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan toteuttaa sen estämättä mitä rakennuspaikan vähimmäiskoosta tässä rakennusjärjestyksessä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Viittaus MRL 14 §, 116 § ja 136 §.

5.2 Rakentamisen määrä ja sijoittuminen

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Jotta rakennuspaikka voidaan lukea yhdeksi rakennuspaikaksi, tulee rakennusten sijaita samassa pihapiirissä.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Asuin- ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 500 m².

Varoetäisyydet sähköverkkojen ilmajohtoihin tulee selvittää rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta. Johdot ja etäisyydet tulee esittää rakennussuunnitelmissa.

Rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja voidaan sijoittaa myös maanpinnan alapuolelle tai ullakolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön ovat mahdollista.

Jos olemassa olevan rakennuspaikan pinta-ala on alle 5 000 m², saa rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 200 m².

Rakennuspaikalle saa edellä sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa tilalla harjoitettavaa maa- ja metsätaloutta tai muuta niihin verrattavaa elinkeinoa palvelevia talousrakennuksia. Uutta tallia, lannanvarastointitiloja tai muita eläinsuojia ei saa ilman naapurin suostumusta rakentaa 150 metriä lähemmäksi naapurin asuinrakennusta. Sama rajoitus koskee tuotantoeläinten jaloittelu- ja ulkotarhoja.

6. Rakentaminen ranta-alueella

6.1 Rakennuspaikka

Uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m². Rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä. Alle 10 000 m²:n kokoiselle saarelle ei saa muodostaa uutta rakennuspaikkaa.

Rakentaminen rantavyöhykkeellä edellyttää asemakaavaa tai oikeusvaikutteista kaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan perusteena. Kunta voi myöntää poikkeamisen rantavyöhykkeelle kohdistuvasta rakentamisesta, toimenpiteestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta 196/2016 171§ mukaan.

6.2 Rakentamisen määrä

Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yhden kaksikerroksisen, kaksiasuntoisen loma- tai asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m².

Jo rakennetun alle 10.000m² saaren rakennusoikeus on enintään olemassa olevan suuruinen, jonka puitteissa rakennusten korjaaminen, korvaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä vähäinen lisärakentaminen on mahdollista.

Jos olemassa olevan rakennuspaikan pinta-ala on alle 5 000 m², saa rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

6.3 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön

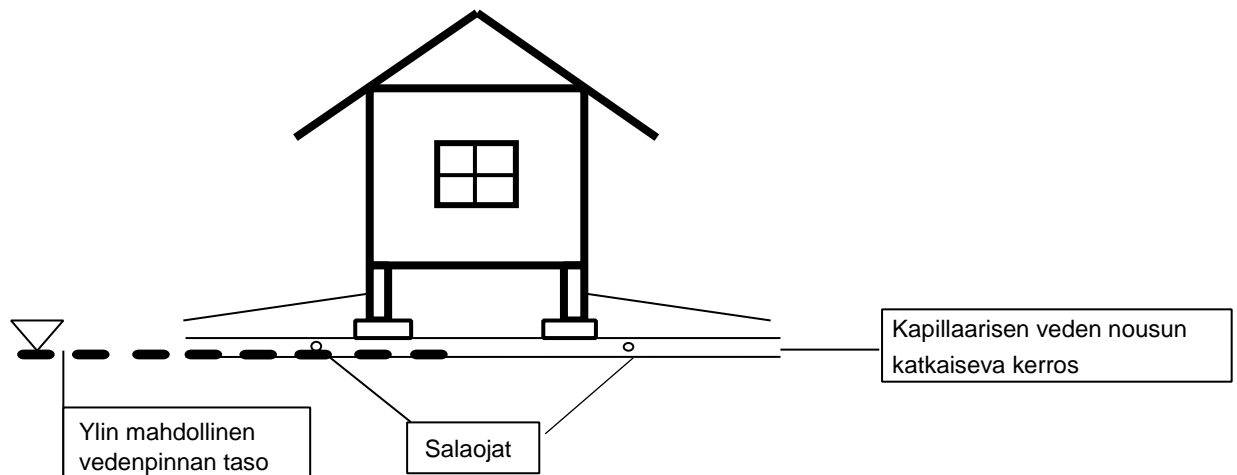
Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väryykseen. Katemateriaalien tulee olla himmeäpintaisia tai himmeiksi pintakäsiteltyjä.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Rakennuksien ja rannan välinen puusto tulee säilyttää suojametsänä.

Alin sallittu rakentamistaso määritetään Pohjois-Savon ELY-keskuksen antamiin järviakohtaisia alimpia rakentamiskorkeuksia koskeviin suosituksiin perustuen. Mikäli järviakohtaista suositusta ei ole, asuinrakennuksen alimman lattiatason ja kastuessaan

vaurioituvien rakenteiden tulee olla vähintään 1,5 metriä keskitulvakorkeutta ylempänä.

Ranta-alueelle rakennettaessa alin mahdollinen rakentamiskorkeus on esitetty seuraavassa kuvassa. Lisäksi on huomioitava mahdollinen aaltoiluvara rakennuspaikkakohtaisesti.

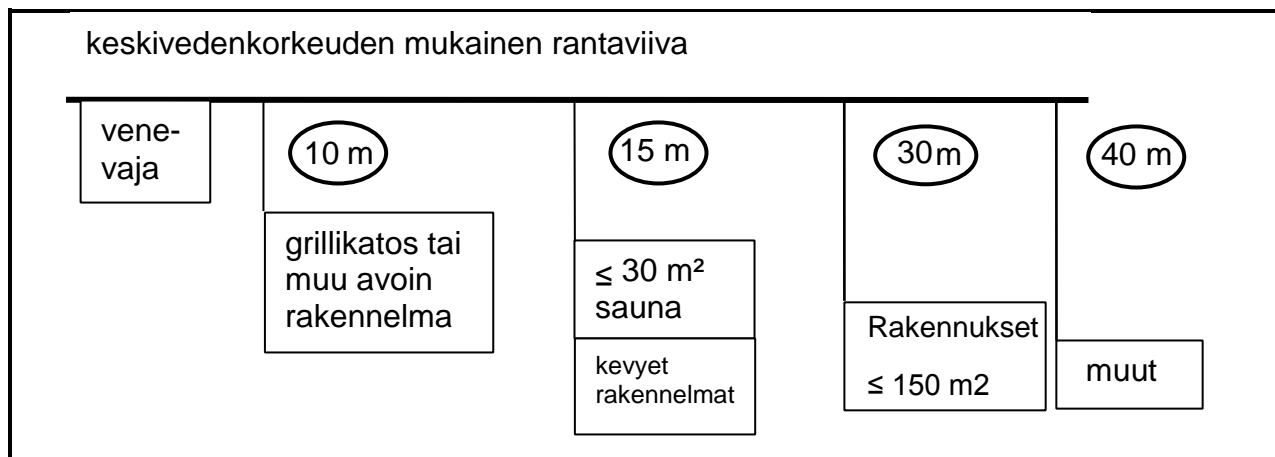


Tuulettuvat alapohjarakenteet ja pilariperustukset on rakennettava siten, että keskitulvakorkeuden taso ei ulotu alapohjarakenteisiin.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 30 metriä.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- Rakennus, kerrosala yli 150 m² vähintään 40 m
- Rakennus, kerrosala 150 m² tai alle, vähintään 30 m
- Sauna, kerrosala enintään 30 m², vähintään 15 m
- Kevyet rakennelmat vähintään 15 m
- Grillikatos tai muu avoin rakennelma vähintään 10 m, jos se sijoittuu rantapuuston sisään, muutoin vähintään 15 metrin etäisyydelle



Esitetyistä etäisyyksistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä vähäisesti poiketa.

Rakennuksen sijoittamisessa on aina otettava huomioon maiseman erityispiirteet.

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen rakennettavaksi edellä esitettyjä etäisyyksiä kauemmaksi, mikäli se alueen erityispiirteet huomioiden on tarpeen.

7. Yleiset alueet asemakaava-alueilla ja julkinen ulkotila

7.1 Julkisen ulkotilan määritelmä

Julkisella ulkotilalla tarkoitetaan tilaa, joka asemakaavassa on määritelty liikenne-, katuaukio-, katu-, tori-, puisto- tai virkistysalueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitussa käytössä.

7.2 Rakennelmat ja ulkokalusteet

Julkiseen ulkotilaan sijoitettavien rakennelmien koon, rakenteen ja ulkoasun on oltava kuntakuvaan / maisemakuvaan sopivia sekä turvallisia. Ne eivät saa estää liikkumista ja toimimista.

7.3 **Mainos- tai muut laitteet**

Katu-, tori- tai muulle alueelle ei saa sijoittaa siirrettäviä myynti- tiedotus- ja mainoslaitteita siten, että ne vaarantavat turvallisuutta, haittaavat kadun käyttämistä tai kunnossa- ja puhtaanapitoa tai ovat kuntakuvallisesti sopimattomia. Laitteiden sijoittamiseen tulee saada lupa alueen omistajalta tai haltijalta sekä tarvittaessa viranomaiselta. Maantien läheisyydessä tapahtuvasta tienvarsimainonnasta ja ilmoittelusta säädetään MTL 52 §:ssa.

7.4 **Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet**

Katua rakennettaessa tulee ottaa huomioon liikuntaesteettömyyden vaatimukset. Jalkakäytävän ja ajoradan välinen korkeusero suojatien kohdalla ei saa oleellisesti haitata liikkumista.

Päällystystyön yhteydessä liikkeiden ja asiakaspalvelutilojen sisäänkäyntijärjestelystä tulee mahdollisuuksien mukaan tehdä esteetön.

Kun katu päällystetään uudelleen, ei kadun pinnan korkeutta saa ilman erityistä syytä muuttaa niin, että kadun varrella olevat tontit jäävät katuun nähden alemmaksi tai ylemmäksi kuin mitä ne olivat ennen kadun uudelleen päällystämistä.

7.5 **Puistot ja muut vastaavat virkistysalueet**

Puistoihin ja muille vastaaville virkistysalueille rakennettavien rakennusten, rakennelmien, laitosten ja muiden rakenteiden sekä puistokäytävien pinnoitteiden on sovelluttava kunkin puiston tai muun vastaavan virkistysalueen luonteeseen.

Rakennelmien ja laitosten tulee olla käyttötarkoitus huomioiden turvallisia ja niiden tulee myös väritykseltään sopeutua ympäristöönsä.

7.6 Tapahtumien järjestäminen

Tapahtumien järjestämistä varten voidaan pystyttää yleisötelttoja ja muita vastaavia siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa niin, että ne voivat olla pystytettyinä paikallaan ja käytössä enintään kaksi kuukautta. Valvontaviranomainen voi perustellusta syystä edellyttää luvan hakemista.

Tapahtumien järjestämisellä on aina oltava maanomistajan tai -haltijan lupa ja muut mahdollisesti tarvittavat luvat, esimerkiksi lupa palonviranomaiselta.

Tapahtuman järjestäjän on huolehdittava riittävästä turvallisuus-, jätehuolto- ja käymäläjärjestelyistä, häiritsevän melun ehkäisystä ja paikan siistimisestä viivytyksettä tapahtuman jälkeen.

8. Rakentaminen alueilla, joilla on erityisiä maankäytön ja rakentamisen rajoituksia

8.1 Pilaantuneet maat rakentamisessa

Jos tontin tai ympäröivän alueen maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, maaperä on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Jos maaperän puhtautta ei ole pystytty tehtyjen tutkimusten perusteella yksiselitteisesti selvittämään, rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä luvanhakijan varmistamaan rakennuksen alapohjarakenteiden ja ilmanvaihdon suunnittelulla, että maaperässä mahdollisesti olevat haitalliset yhdisteet eivät pääse rakennuksen sisätiloihin.

Katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden rakentamista suunniteltaessa on varmistettava maaperän soveltuvuus tarkoitettuun käyttöön.

Viittaus YSL luku 14.

8.2 Melun- ja värinäntorjunta

Meluhaittojen torjumiseksi asuinrakennuksen etäisyyden yksityistien keskilinjasta tulee olla vähintään 15 metriä sekä maantien keskilinjasta vähintään 30 metriä, ellei meluselvitys toisin osoita.

Muun kuin asuinrakennuksen etäisyyden yksityistien keskilinjasta tulee olla vähintään 12 metriä ja yhdystien keskilinjasta vähintään 20 metriä.

Rakentamisen suunnittelulla ja rakennusten sijoittelulla on pyrittävä minimoimaan melun aiheuttama haitta niin rakennuksen sisällä kuin asuinrakennuksen tai muun melulta suojaisia alueita vaativan toiminnan piha-alueella. Katujen ja teiden läheisyydessä rakennuspaikan maaperään liikenteestä aiheutuva värinä tulee ottaa huomioon rakennusten sijoittamisessa ja rakenteiden suunnittelussa.

Tarvittaessa hakijan on liitettävä rakennuslupahakemukseen meluselvitys alueen melutasosta ja meluhaittojen ehkäisemisestä.

Viittaus MRL 117f §, MTL 44§-46§

8.3 Rakentaminen luokitelluilla pohjavesialueilla

Tehtäessä ja suunniteltaessa rakennustoimenpiteitä pohjavesialueella on erityistä huomiota kiinnitettävä pohjaveden suojaamiseen. Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa vaatia rakentajalta pohjaveden hallintasuunnitelmaa, selvitystä suojakerroksen riittävydestä tai täyttömaiden puhtaudesta

Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä suojakerros. Täyttöjä tehtäessä täyttömaa-ainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia kiviperäisiä maa-aineksia. Luokitelluilla pohjavesialueilla jätevesiviemärijärjestelmän tiiviyydestä on varmistuttava koestamalla se ennen käyttöönottamista.

Pohjavesialueilla jätevesien maahan imeyttäminen on kielletty. Sallittua on imeyttää vain puhtaita hulevesiä.

Maalämpöjärjestelmien lämmönsiirtonesteiden tulee olla myrkyttömiä. Rakennettaessa maalämpöjärjestelmää luokitellulle pohjavesialueelle tulee lupahakemukseen liittää ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

Öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle tai valvottavissa olevaan tilaan ja varustaa suoja-altaalla sekä suojata säiliöt ilkivallalta. Säiliössä tulee olla ylitäytön estimet. Säiliöiden läheisyyteen tulee varata imeytysainetta vuotovahingon ensitorjuntaan

Liitteenä on kunnan pohjavesikartta. Tarkempia tietoja pohjavesialueista saa rakennusvalvonnasta.

8.4 Lentoliikenteen esterajoitukset ja korkea rakentaminen

Yksittäisiltä alle 10 m (maanpinnasta) korkeilta pientuulivoimaloilta vaaditaan toimenpidelupaa. Korkeammilta laitteilta ja rakennuksilta vaaditaan rakennuslupaa.

Ilmailulaki 864/2014 158 §.

8.5 Maanalainen rakentaminen

Maan alle rakennettaessa tulee selvittää rakentamisen vaikutukset ympäristöön. Erityisesti on varmistettava, ettei rakentaminen vaikuta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten ja maanalaisten rakenteiden turvallisuuteen.

Henkilöturvallisuuteen ja -terveellisyyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota, jos maanalainen tila on tarkoitettu ihmisten pysyvään tai tilapäiseen käyttöön. Maanpintaan johtavat yhteydet on suunniteltava niin, että ne ovat toimivia, turvallisia ja helposti ylläpidettäviä.

Pelastustoimia varten jokaisella maanalaisella tilalla on oltava osoite tai yksilöity tunnistetieto.

9. Rakennustyön aikaiset järjestelyt

9.1 Työmaan perustaminen ja hoitaminen

Työmaa on, ottaen erityisesti huomioon jalankulkuliikenteen sujuvuus, erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla. Työmaa-aidan koon, rakenteen, materiaalin ja värin on sovelluttava ympäristöön.

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä. Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja, liikenne- tai muita häiriöitä eikä kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle.

Työmaalla rakennusmateriaalit on säilytettävä suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla. Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita joudu maaperään.

9.2 Tilapäiset työmaarakennukset

Työmaata varten voidaan rakennettavalle tontille sijoittaa tarvittavia tilapäisiä työmaarakennuksia.

9.3 Työmaan jätehuolto

Työmaan jätehuollon on oltava suunnitelmallista. Työmaalla on oltava työmaan kokoon suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen.

9.4 Kaivutyöt

Ennen kaivutöiden aloittamista on varmistauduttava paikalla olevien kaapelien, johtojen ja putkien sijainnista. Pohjavesialueella tehtävässä työssä on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen. Maata kaivettaessa on pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jätävä riittävä suojakerros. Täyttöjä tehtäessä on täyttöainesten oltava laadultaan täyttöön soveltuvia kiviperäisiä maa-aineksia.

Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. Viittaus MTL 46§.

9.5 Työmaan purkaminen ja siistiminen

Rakennustyön valmistumisen jälkeen tilapäiset työmaarakennukset, työmaa-aidat ja vastaavat työmaarakenteet on viipymättä poistettava ja työmaa-alue siistittävä. Vaurioitunut katu-, puisto-, tai muu yleinen alue on viivytyksettä pantava kuntoon.

10. Määräysten valvonta, noudattaminen ja poikkeaminen

10.1 Määräyksistä poikkeaminen

Poikkeuksia tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä voi myöntää hallintosäännössä määrätty viranomainen ja vähäisiä poikkeuksia rakennusluvan myöntävä viranomainen siinä järjestyksessä kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa asiasta on säädetty.

10.2 Voimaantulo

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan X.X.2016. Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan aiemmin voimassa ollut Rautavaaran kunnan rakennusjärjestys, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 4.2.2002.

11. Liitteet

Liite 1: pohjavesialueet

