

Metsähallitus
Stora Enso Oy

RAUTAVAARAN ALUEIDEN RANTA-ASEMAKAAVA
YLÄ-LUOSTA 1:10 000

Ranta-asemakaava koskee seuraavia Rautavaaran kunnassa sijaitsevia tiloja: Vm 893:1:5, RN:o 56:0 ja 57:5 Ylä-Luostan kylässä.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet, maa- ja metsätalousalueet sekä vesialueet.

- Merkitseminen**
- AO Eri- ja pienalojen korttelialue.
 - RA Loma-asuntojen korttelialue.
 - M Maa- ja metsätalousalue.
- Viivat**
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
- Numerot**
- 3 Korttelin numero.
 - 2 Tontin numero.
 - Ohjeellinen yhteyksy.
- Ohjeelliset viivat**
- lv-1 Ohjeellinen venevalkama / utapalkka.
 - vv-1 Ohjeellinen utapalkka.
 - Ajoneuvollittuun liikenteeseen sijainti.
 - va Vaara-alueen raja.

- Kaavanerätykset**
- Tonttikohdainen rakennusohjeus on enintään:
 - loma-asunnrakennus (RA-tontti) 90 k-m²
 - asunnrakennus (AO-tontti) 200 k-m²
 - erillinen sauna 30 k-m²
 - talousrakennukset 60 k-m²

Rakennusten suurin sallittu lukumäärä tontilla kohden on neljä.
Rakennusten enimmäiskorkeus rantaviivasta on 30 metriä päältä erillisen saunarakennuksen 15 metriä rantaviivasta.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine saappasvesiläytöksineen.

Tontit tulee merkitä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä.
Jyväskylä 10.9.2001

[Signature]
Oron Nuolman
DI SML

Rautavaaran kunnanvaltuuston kokouksessa 26.11.2002 § 91... hyväksytty.

puheenjohtaja
pöytäkirjantallentaja

