



RAKENNUSPAIKKA	OSOITE	LUVAN TUNNUS
----------------	--------	--------------

Aloituskokouksessa/rakennusluvan yhteydessä nimetyt henkilöt tarkastavat seuraavat rakennusvaiheet, niihin liittyvät työvaiheet ja toteavat ne myönnetyn luvan ja suunnitelmien sekä hyvän rakennustavan mukaan tehdyiksi. **VASTUUHENKILÖ VARMENTAA TARKASTUKSEN ALLEKIRJOITUKSELLEEN.** Työvaiheiden osittaiset tarkastukset vastuuhenkilö merkkää lomakkeen ”osittaiset tarkastukset”-kohtaan tai työmaalla käytettävään päiväkirjaan. **Tämä asiakirja kopioidaan loppukatselmuksella rakennusvalvonnan edustajalle tarkastettavaksi ja arkistoitavaksi.**

Rak. vaihe	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
1. Rakennustyön aloittaminen	1.1	On tutustuttu lupapäätökseen ja lupapiirustuksiin		
	1.2	Lupaehtojissa ja aloituskokouksessa, ennen aloittamista määrättyt velvoitteet on toteutettu		
	1.3	Rakennuslupa on lainvoimainen		
	1.4	Vastaava työnjohtaja on hyväksytty		
	1.5	Aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan		
	1.6	Työmaa on aidattu ja varustettu kyltein		
	1.7	Kosteudenhallintaselvitykseen perustuva kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu ja työmaalla		
	1.8	Rakennuspaikalle on tehty pohjatutkimus		
2. Sijainti ja kork.- asema	2.1	Rakennuksen paikka ja korkeusasema on merkitty		
	2.2	Korkeusasema on ympäristöön sopiva		
	2.3	Säilytettävät puut on merkitty ja suojattu		
3. Perustusten alapuoliset työt	3.1	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset perustusten alapuolisista töistä ovat työmaalla		
	3.2	Jos louhinta/paalutus, naapurirakennukset on tarkastettu		
	3.3	Mikäli paalutusta, paalutus ptk laadittu, paalujen päät katkaisukoroissa, paalujen sijaintikartta on laadittu		
	3.4	Mahdollinen pohjaveden pinnan muutos ei vaaranna naapurirakennuksia		
	3.5	Perusmaan jäätyminen on estetty ennen valutöitä		
	3.6	Anturoiden alla on vettä läpäisevää soraa tai anturoihin/sokkeliin tehdään vedenpoistoreiät salaojiin päin		
	3.7	Perustusten alapuoliset työt on tarkastettu		
	3.8	Perustusten alapuolisissa töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	3.9	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on tähän asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaan		
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti, pohjakatselmus voidaan tilata rakennusvalvonnasta				

4. Perustus- ja runko- työt	Työvaiheet	Tarkastus- päivä	Vastuuhenkilön allekirjoitus
4.1	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset perustuksista ja rungosta ovat työmaalla		
4.2	Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastus on tehty riskianalyysin tai rakennuslupaehdon mukaan		
4.3	Betoniteräksiset ja raudoitteet täyttävät SFS-standardeissa asetetut vaatimukset ja ne ovat sertifioituja		
4.4	Perustusten raudoitteet suojaetäisyyksineen on tarkastettu		
4.5	Mikäli toteutusluokan 3 töitä, työnjohtaja niihin töihin on hyväksytty rakennusvalvonnassa		
4.6	Valmisbetoni ja betonielementtien valmistus tapahtuu ymp.min. hyväksymän tark.laitoksen valvonnassa		
4.7	Teräsrakenteiden valmistaja ja/tai asentaja toimii ymp.min. hyväksymän tark.laitoksen valvonnassa		
4.8	Hitsaajilla on sovellettavan standardin mukainen pätevyys kyseiseen työhön (pätevyytodistukset)		
4.9	Perustusten rakenteet on tarkastettu		
4.10	Salaojajärjestelmä ja salaojasoran laatu on tarkastettu		
4.11	Radonsuojaus on asetettu (katso RT 81-10791)		
4.12	Käytetty kapillaarisen vedennousun estävää soraa/sepeliä lattiarakenteen alapuolella		
4.13	Ryömintätilaan on huomioitu sen ilmanvaihto		
4.14	Perustusten ja rungon liittymät on tarkastettu		
4.15	Kellari krs:n raudoitteet suojaetäisyyksineen on tarkastettu		
4.16	Kellari krs:n kantavat rakenteet on tarkastettu		
4.17	Kerrosten raudoitteet suojaetäisyyksineen on tarkastettu		
4.18	Kerrosten kantavat rakenteet on tarkastettu		
4.19	Lujuuden seuranta on toteutettu (betonirakenteet)		
4.20	Mikäli jännittämistöitä, on siitä laadittu pöytäkirja, jonka rakennesuunnittelija on hyväksynyt		
4.21	Katon kantavat rakenteet on tarkastettu		
4.22	Portaiden rakenteet ja asennukset on tarkastettu		
4.23	Parvekkeiden rakenteet on tarkastettu		
4.24	Rakenteiden toteutuksen ulkopuolinen tarkastus on tehty riskianalyysin/rakennuslupaehdon mukaan		
4.25	Perustus- ja runkotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
4.26	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on tähän asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaan		
4.27	Kantavien rakenteiden laadunvarmistusmenettelyt on toteutettu laatusuunnitelman mukaisesti ja rakenteille ja rakennusosille asetetut vaatimukset täyttyvät		
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti, rakennekatselmus voidaan tilata rakennusvalvonnasta.			

5. lämmöneristystyöt	Työvaiheet		Tarkastuspäivä	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	5.1	Lämmöneristeet ja niiden asennus ulkoseinään on tarkastettu (huom! lamda-arvot eristeistä)		
	5.2	Lämmöneristeet ja niiden asennus yläpohjaan on tarkastettu (huom! lamda-arvot eristeistä)		
	5.3	Höyrynsulku ja sen asennus on tarkastettu		
	5.4	Lämmöneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	5.5	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on tähän asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaan		
6. Kosteudenhallinta sekä veden ja kosteudeneristystyöt	6.1	Rakennustarvikkeet ja -materiaalit sekä rakennusosat on suojattu kosteudelta kosteudenhallintasuunnitelman mukaisesti		
	6.2	Märkätilojen rakenteet on tarkastettu		
	6.3	Pinnoituskelpoisuus on osoitettu luotettavin, asiantuntijan tekemin kosteusmittauksin ja tuloksista on laadittu pöytäkirja		
	6.4	Vedeneristystyöntekijällä on VTT:n henkilösertifikaatti kyseiseen työhön tai hänen kelpoisuudestaan on muutoin varmistettu		
	6.5	Märkätilojen vedeneristykset seinissä ja lattioissa on tarkastettu		
	6.6	Vuotovesiallastukset (astianpesukoneet, tiskialtaat, jakotukit ja pystyhormit välipohjien kohdalta) on tarkastettu		
	6.7	Maata vasten olevien rakenteiden eristystyöt on testattu ja tarkastettu		
	6.8	Autokannen yläpuolisen tilan vedeneristykset on testattu ja tarkastettu		
	6.9	Veden- ja kosteudeneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	6.10	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on tähän asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaan		
7. Vesikatto työt	7.1	Pelti- ja tiilikatoissa aluekate- ja sen yläpuoliset rimoitukset ja ruoheet on tarkastettu läpivienteineen		
	7.2	Kumibitumikermikatoissa katteen alustaksi tulevat rakenteet on tarkastettu		
	7.3	Kattoturvarusteiden kiinnitykseen tarvittavat rakenteet on asennettu		
	7.4	Ullakon tai yläpohjan ontelon tuuletus on tarkastettu		
	7.5	Vesikate on tarkastettu läpivienteineen		
	7.6	Kattovesien poisjohtaminen on tarkastettu		
	7.7	Vesikattotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	7.8	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on tähän asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaan		

8.	Työvaiheet		Tarkastus- päivä	Vastuuhenkilön allekirjoitus
Julkisivu- työt	8.1	Julkisivun liitokset on tarkastettu		
	8.2	Julkisivujen taustojen tuuletukset on tarkastettu		
	8.3	Julkisivujen mahdolliset palokatkot on tarkastettu		
	8.4	Julkisivujen saumat on tarkastettu		
	8.5	Ikkunat ja vesipellit on tarkastettu		
	8.6	Parvekelasituksiin/-lasikattoihin liittyvät pellitykset ja lumiesteet on tarkastettu		
	8.7	Ulko-ovet on tarkastettu		
	8.8	Julkisivujen värit on tarkastettu		
	8.9	Julkisivutöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	8.10	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on tähän asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaan		
9. Ääneristys- työt	9.1	Välipohjien rakenne/paksuus on tarkastettu		
	9.2	Väliseinien rakenne/paksuus on tarkastettu		
	9.3.	Parvekeovien sekä ikkunoiden dB-vaatimusten täyttyminen on varmistettu (dokumentit esitettävä)		
	9.4	Huoneistojen ovien/väliovien dB-vaatimusten täyttyminen on varmistettu		
	9.5	Läpivientien tiivistämistyöt on tarkastettu		
	9.6	Huoneistojen läheisyydessä olevien nosto-ovien ja iv-konehuoneiden äänieristykset on huomioitu		
	9.7	Lattiapinnoitteiden äänenvaimennus on tarkastettu		
	9.8	Äänimittaukset on tilattu (ks. paikat aloituskokousmuistioista, kohta 7)		
	9.9	Äänimittaustulokset on saatu ja ne on esitettävissä rakennusvalvonnan edustajalle		
	9.10	Ääneneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
10. Paloturvallisuus	10.1	Mikäli savuhormeja, savupiippusuunnitelma on esitetty rakennusvalvontaan ennen ko. töiden aloittamista ja asennusten suunnitelmien mukaisuus ja yhteensopivuus tulisijojen kanssa tarkastettu		
	10.2	Savuhormit ja niiden suojaetäisyydet on tarkastettu		
	10.3	Tulisijat, niiden suojaetäisyydet ja kipinäsuojukset on tarkastettu		
	10.4	Mikäli palosuojuksia, rakenteet on tarkastettu		
	10.5	Mikäli palosuojamaalauksia, käytössä on varmennettu käyttöseloste käytetylle maalille ja kalvopaksumuksista on laadittu mittaustulos ptk		
	10.6	Osastoivat rakenteet on tarkastettu		
	10.7	Osastoivat ovet sulkijalaitteineen ja osastoivat ikkunat tarkastettu. (Suljinta ei edellytetä alle 56m korkeiden rakennusten asuinhuoneistojen kerrostaso-ovissa)		

	Työvaiheet		Tarkastus- päivä	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	10.8	Palokatkosuunnitelma on laadittu työmaalle ja toimitettu (jos lupaehtona) myös rakennusvalvontaan		
	10.9	Palokatkot on toteutettu palokatkosuunnitelman mukaisesti ja merkitty		
	10.10	Pintakerrosten luokkavaatimukset on tarkastettu		
	10.11	Palovaroittimet on tarkastettu (1 kpl alkavaa 60m ² /huoneisto)		
	10.12	Savunpoisto on testattu, luukut ja laukaisukeskukset on merkattu. Testauksesta on ptk		
	10.13	Mikäli paloilmoinlaitteisto, varmistettu, että tarkastuksesta on hyväksytty ptk		
	10.14	Mikäli poistumisreitivalaistusta, varmistettu, että tarkastuksesta on hyväksytty ptk		
	10.15	Mikäli automaattinen sammutuslaitteisto, tarkastuksesta on hyväksytty ptk		
	10.16	Alkusammutuskalusto on asennettu ja merkitty		
	10.17	Varatiet pelastautumiselle on tarkastettu		
	10.18	Paloturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
11. Käyttö- turvalli- suus ja esteettä- mys	11.1.	Vesikaton turvajärjestelyt on tarkastettu		
	11.2	Avatun kattoluukun putoaminen on estetty		
	11.3	Mikäli asunnoissa ikkunoiden ja ovien lasiaukon alareuna on alle 700 mm lattiatasosta, on käytetty turvalasia		
	11.4	Mikäli yleisön käyttöön (myös lasten) tarkoitettujen tilojen ikkunoiden ja lasiseinien lasiaukon alareuna on alle 700 mm lattiatasosta, on käytetty turvalasia		
	11.5	Mikäli yleisön käyttöön (myös lasten) tarkoitettujen tilojen kulkuväylien ovien lasipinnan korkeus lattiasta on alle 1500 mm, on käytetty turvalasia . Turvalasia on käytetty myös näiden ovien viereisissä ikkunoissa , jos umpinainen osa ovien ja ikkunan välissä on alle 300 mm		
	11.6	Ovilevydet, sisäiset kulkuväylät ja kynnykskorkeudet tarkastettu. (Kynnykskorkeus saa olla enintään 20 mm, pois luki- en asuntokohtaisen ulkotilan ulkopuolella , jos tasoero on kohtuudella poistettavissa ulkotilan varustelulla)		
	11.7	Portaat ja luiskat on tarkastettu (huom. Luiskat on sovellettava myös liikuntarajoitteisille)		
	11.8	Kaiteet, suojakaiteet ja käsijohteet on tarkastettu. (Huomi- oitava asuntokohtaisen ulkotilan suojakaiteen korkeuden riittävyys, myös tasoeron korotuksen jälkeen / ks. kohta 11.6)		
	11.9	Saunan kiukaan kaiteet on tarkastettu		
	11.10	Hellan kaatumisesteet on tarkastettu		
	11.11	Osoitenumerotunnus on asennettu näkyvälle paikalle		
	11.12	Porrashuoneen kerrostasomerkinnät on tarkastettu		
	11.13	Hissin tarkastuksesta on hyväksytty pöytäkirja, joka on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle käyttöönottokat- selmuksen yhteydessä		

	Työvaiheet		Tarkastuspäivä	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	11.14	Tarkastettu, että pihamaalla , rakennukseen johtava kulkukäytävä on liikuntarajoitteisille soveltuva		
	11.15	Asukkaiden autopaikat on tarkastettu ja niistä riittävä määrä on tarkoitettu liikuntarajoitteisille. Liikuntarajoitteisille osoitetut paikat on merkitty tunnuksella		
	11.16	Pelastustiet on merkitty ja huomioitu pelastusauton pääsy rakennuksen lähelle pelastustien mukaisesti		
	11.17	Käyttöturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
12. Sähkötyöt	Olen vastaavana työnjohtajana huolehtinut, että sähkölaitteista on hyväksytty käyttöönotto- tai varmennustarkastuspöytäkirja, joka on esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle			
13. Iv-laitteet	Olen vastaavana työnjohtajana huolehtinut, että iv-tarkastusasiakirja on liitetty tähän tarkastusasiakirjaan			
14. Kvv-laitteet	Olen vastaavana työnjohtajana huolehtinut, että kvv-tarkastusasiakirja on liitetty tähän tarkastusasiakirjaan			
15. Lämpölaitteet	Olen vastaavana työnjohtajana huolehtinut, että lämpölaitteista on hyväksytty käyttöönotto- tai tarkastuspöytäkirja, joka on esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle			
16. Käyttö- ja huolto-ohjeet	Olen vastaavana työnjohtajana huolehtinut, että käyttö- ja huolto-ohje on laadittu ja on esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle			
	Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti ja energiaselvitys on tarvittaessa päivitetty, osittainen loppukatselmus voidaan tilata rakennusvalvonnasta			
	Työvaiheet		Tarkastuspäivä	Vastuuhenkilön allekirjoitus
17. Rakennuspaikan viimeistely	17.1	Katto- ja pintavesien poisjohtaminen on tarkastettu ja huolehdittu, ettei hulevesistä aiheudu haittaa naapurinkiinteistöille		
	17.2	Maanpinnan korkeusasemat on tarkastettu ja huolehdittu, että korkeusasemat on toteutettu rakennusluvan mukaisesti		
	17.3	Pihamaan varusteet tarkastettu		
	17.4	Leikkialueiden leikkivälineistä on esitettävissä tarkastuspöytäkirja rakennusvalvontaviranomaiselle käyttöönoton yhteydessä		
	17.5	Istutukset on istutettu ja tarkastettu, että ne on todettu rakennusluvan mukaisesti		
	17.6	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on tähän asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaan		
		Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti, loppukatselmus voidaan tilata rakennusvalvonnasta		

