



Rautavaaran kunta  
Lapinjärven ranta-asemakaava  
UPM-Kymmene Oyj

Ranta-asemakaava koskee Rautavaaran kunnan Rautavaaran kylän tilaa 2:19 Kartturo (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen kortellit 1-3 ja erillispientalojen/loma-asuntojen kortellit 4-5 uimaranta-alue/venevalkama-alue sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
Alue on tarkoitettu enintään 1/2 -kerroksisten omaraisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon lisäksi saunan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>. Lomarakennuksen tulee sijoittua vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja korkeintaan 30 m<sup>2</sup> kokoinen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Alin sallittu lattiatason rakentamiskorkeus on 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.  
  
Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa. Kattien tulee olla väriltään tumma. Kirkkaita tai heijastavia kateaineita ei saa käyttää. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huoltolussuunnitelmassa. Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätteiden käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätteenhoitomääräyksiä.  
  
Ennen rakennusluvian myöntämistä tulee neuvotella tienpöytäviranomaisen kanssa liittymäjärjestelystä.
- M** Maa- ja metsätalousalue.  
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.
- WV/LV** Uimaranta-alue/venevalkama-alue.

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälinn 10 §:n tai joku muu ympäristö- tai luontoarvoiltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 5** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Ohjeellinen liikeytys.

Kuopiossa 27.2.2017.  
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy  
  
Timo Leskinen Pasi Ronkainen  
DI, aluepäällikkö Suunnittelija  
  
Rautavaaran kunnanvaltuusto on kokouksessaan  
**17.12.2018** §:n 46 kohdalla hyväksynyt  
tämän ranta-asemakaavan.

*Henri Ruotsalainen*  
Henri Ruotsalainen  
vs. kunnanjohtaja  
17.12.2018

Rautavaaran kunta	Nähtävillä	17.4. - 16.5.2014 (luonnos)
UPM-Kymmene Oyj	Valtuusto	17.12.2018
Lapinjärven ranta-asemakaava	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:5000
<b>FCG</b>	YKS	1701-P21306 901
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Tiedosto: Q:\KartP21306_Lapinjärven_ranta-asemakaava\Tydaseko\Kartta	
Päiväys 27.2.2017 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIMO LESKINEN	Suunn./Piirt. PASI RONKAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN/PASI RONKAINEN	A S