



RAUTAVAARAN KUNTA

JOKISUUNNIEMEN OSAYLEISKAAVA

1 : 5000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa enintään 1½ -kerroksisia asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- W** UIMARANTA-ALUE.
- LV** YESILIIKENTEENALUE.
Alue on tarkoitettu venevalkamaa, venesatamaa ja vesiliikenteen tarvitsemia palveluja ja rakentelua varten.
- MT** MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYSTÄ ULKOILUN OHJAAJAMISTARVETTA.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alueella ovat ympäristöä ja maankamaraa muuttavat toimenpiteet, kuten kaivaminen, louhiminen ja täyttämisen kiellettyä.
- S** SUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulain 26 §:n nojalla rauhoitettu kaksi mäntyrhymää juuristoineen. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.
- /res** RESERVALUE.
- SR** SUOJELTAVA RAKENNUS.
Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas maankäyttö- ja rakennuslain perusteella suojeltavaksi tarkoitettu rakennus (kohdenumero viittaa kaavaselostukseen).
Kaavamääräys:
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa siten, että sen kulttuurihistoriallisesti arvokas tai ympäristön kannalta arvokas luonne turmaltuu.
- SR-1** KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS (kohdenumero viittaa kaavaselostukseen).
Suositus:
Rakennuksen kulttuurihistorialliset tai maisemalliset arvot on suositeltavaa säilyttää.
- asemak** ASEMAKAAVOITETTAVA ALUE.
Tällä rajauksella rajatulle alueelle tulee rakentaminen suunnitella yleiskaavaa yksityiskohtaisemmalla asemakaavalla.
- IV** SUJAINNILTAAN LIIKIMÄÄRÄINEN JA OHJEELLINEN RANTAUTUMISPAIKKA.
- ==** PÄÄSYTIE.
- o o o o** ULKOILUREITTI.
- Z-** SÄHKÖJOHTO TAI LINJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

— ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

- - - - - OHJEELLINEN ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaavassa esitetyt alueerajat ja rakennuspaikkojen sijainnit ym. ovat ohjeellisia ja likimääräisiä. Yksityiskohtaisesti alueen maankäyttö ratkaistaan laadittavalla asemakaavalla. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa huomioitava osayleiskaavan rajautuminen Keyritynjokeen, joka kuuluu Natura 2000-verkostoon.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaisia rantaviivoja ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa.

Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Taplon antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuunnitelmia ja metsäsiakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Rautavaaran kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

KUOPIOSSA 10.6.2008



67070490.BBK

KUOPION ALUEISTO

JORMA HARJU
Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija

RIIKKA LESKINEN
Suunnittelija

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON RAUTAVAARAN KUNNANVALTUUSTON 26.6.2008 TEKEMÄN PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 17 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

MATTI MATIKAINEN
pöytäkirjanpöytäkirja

COPYRIGHT MAANMITTAUSLAITOS 2008.

KÄYTTÖOIKEUSLUPA NRO MML/VIR/PSAVO/007/08.

AINEISTON KOPIOINTI ILMAN MAANMITTAUSLAITOKSEN LUPAA ON KIELLETTY.