



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- A0 Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 104 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- JOKISUUNNIEMENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IV u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiaksi.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä puurivi.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Ulkoilureitti.

- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen rantautumispaikka.
- Suojeltava rakennus, kultuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa siten, että sen kultuurihistoriallisesti arvokas tai ympäristön kannalta arvokas luonne tummeltuu.

**Yleiset määräykset:**  
 Erillispientalojen korttelialueella rakennusalan ulkopuolella saa rakentaa enintään 35 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.  
 Alueen alin suositeltava rakentamiskorkeus +122,80 (N60).  
 Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa.

**RAUTAVAARAN KUNTA**  
 JOKISUUNNIEMEN ASEMAKAAVA.

**ASEMAKAAVA KOSKEE RAUTAVAARAN KUNNASSA SIJAITSEVIA TILOJA RN:O 3:3 (osa), 3:21 (osa), 3:22, 3:29 (osa), 32:1 (osa), 58:0, yht. 876:1 JA yht. 878:6.**  
**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT RAUTAVAARAN KUNNAN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 104 JA 105 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄTLÄHIVIRKISTYS-, MAA-, METSÄTALOUS- JA KATUALUEET.**

1 : 2000  
 Kuopiossa 20.8.2009, täydennetty 11.11.2009.

**PÖYRY**  
 Environment Oy  
 Kuopion aluetoimisto  
 Jorma Harju Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija  
 Riikka Leskinen Suunnittelija

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 27.10. - 27.11.2008.  
 Asemakaavaehdotus nähtävillä: 17.9. - 16.10.2009.  
 HYVÄKSYTTY RAUTAVAARAN KUNNANVALTUUSTOSSA 17.12.2009 § 52.

Tämä asemakaavakartta on Rautavaaran kunnanvaltuuston 17.12.2009 tekemän pöytäkirjan pykälässä nro 52 mainitun päätöksen mukainen.  
 Todistaa viran puolesta  
 MATTI MÄTKÄINEN  
 pöytäkirjan mukaisesti

|  |   |
|--|---|
| Asemakaavan pohjakaartta 1:2000<br>Mittausluokka 2<br>Kunta RAUTAVAARA<br>Kylät<br>Lääni ITÄ SUOMI | Kartan laatija PÖYRY ENVIRONMENT Paikallisetopalvelut<br>Ilmakuvaus 19.5.1968 14.6.1999 Koordinaattijärjestelmä KKJ<br>Karttoitus 2008 Kartteusjärjestelmä N60<br>Karttoitusmenetelmä Aikuperäispiirroksat p-k-r<br>STEREOKARTTOITUS PLANICOMP P3<br>Kartta hyväksytty 13.11.2008 |
|--|---|