



Metsähallitus

RAUTAVAARAN ALUEIDEN RANTA-ASEMAKAAVA

AHVENINEN 1:10 000

Ranta-asemakaava koskee Rautavaaran Valtionmaata 1:5 Rautavaaran kunnan Laanin kylässä.
 Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet, maa- ja metsätalous- sekä vesialueet.

Merkintöiden selitykset

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- W Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- Ohjeellinen tieyhteys.
- /s Alue, jolle ympäristö säilytetään.

Kaavamaääräykset

Tonttikohdainen rakennusoikeus on enintään:
 * loma-asunto 90 k-m²
 * erillinen sauna 30 k-m²
 * talousrakennukset 60 k-m²

Rakennusten suuri sallittu lukumäärä tontilla kohden on neljä. Saunarakennuksen saa sijoittaa myös varsinaisen lomarakennuksen yhteyteen.

Rakennusten niimitäisyys rantaviivasta on 30 metriä paitsi erillisen saunarakennuksen 15 metriä rantaviivasta.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä tarveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-aselirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäsuojelutöineen.

Tontit tulee merkitä maastoon ennen rakennusluvian myöntämistä.

Jyväskylässä 10.9.2001

[Signature]
 Ilkka Jalilainen
 OSM

[Signature]
 Osa Nuutinen
 OI

Rautavaaran kunnanvaltuuston kokouksessa 26.11.2002 j...41... hyväksytty.

[Signature]
 puheenjohtaja
[Signature]
 pöytäkirjantekijä